
FAA-Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41598751

Skotterupgade 17 1 tv
2200 København N

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

05/06/2024

Mikael Aabaad
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FAA-Ejendomme ApS
Skotterupgade 17 1 tv
2200 København N
e-mailadresse: Mikael_aabaad@live.dk
CVR-nr.: 41598751
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for FAA-Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 01/06/2024

Direktion

Mikael Aabaad

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed, herunder ejendomsinvestering samt hermed beslægtede virksomhed .

Årets resultat har ikke været tilfredsstillende, hvilket skyldes lejertomgang under renovering af lejligheden.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Ledelsen forventer et positivt resultatet for det kommende år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-34.046	21.180
Resultat af ordinær primær drift		-34.046	21.180
Øvrige finansielle omkostninger		0	-671
Ordinært resultat før skat		-34.046	20.509
Skat af årets resultat		-142	-1.738
Årets resultat		-34.188	18.771
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-34.188	18.771
I alt		-34.188	18.771

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		762.500	762.500
Materielle anlægsaktiver i alt		762.500	762.500
Anlægsaktiver i alt		762.500	762.500
Likvide beholdninger		124.818	96.464
Omsætningsaktiver i alt		124.818	96.464
AKTIVER I ALT		887.318	858.964

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		-19.984	6.204
Egenkapital i alt		20.016	46.204
Kontraktlige forpligtelser		750.000	750.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		750.000	750.000
Skyldig selskabsskat		1.880	1.738
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		76.600	32.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.022	29.022
Deposita		9.800	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		117.302	62.760
Gældsforpligtelser i alt		867.302	812.760
PASSIVER I ALT		887.318	858.964

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret