
FAA-Ejendomme ApS

CVR-nr.: 41598751

Skotterupgade 17 1 tv
2200 København N

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/06/2023

Mikael Aabaad
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden FAA-Ejendomme ApS
Skotterupgade 17 1 tv
2200 København N
e-mailadresse: Mikael_aabaad@live.dk
CVR-nr.: 41598751
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed, herunder ejendomsinvestering samt hermed beslægtede virksomhed .

Årets resultat har været tilfredsstillende og som forventet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Ledelsen forventer et positivt resultatet for det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		21.180	-12.070
Resultat af ordinær primær drift		21.180	-12.070
Øvrige finansielle omkostninger		-671	-497
Ordinært resultat før skat		20.509	-12.567
Skat af årets resultat		-1.738	0
Årets resultat		18.771	-12.567
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		18.771	-12.567
I alt		18.771	-12.567

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		762.500	762.500
Materielle anlægsaktiver i alt		762.500	762.500
Anlægsaktiver i alt		762.500	762.500
Likvide beholdninger		96.464	83.955
Omsætningsaktiver i alt		96.464	83.955
AKTIVER I ALT		858.964	846.455

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Overført resultat		6.204	-12.567
Egenkapital i alt		46.204	27.433
Kontraktlige forpligtelser		750.000	750.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		750.000	750.000
Skyldig selskabsskat		1.738	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		32.000	40.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.022	29.022
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		62.760	69.022
Gældsforpligtelser i alt		812.760	819.022
PASSIVER I ALT		858.964	846.455

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret