

# **FAA-Ejendomme ApS**

**CVR-nr.: 41598751**

Skotterupgade 17 1 tv  
2200 København N

Årsrapport  
18. august 2020 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/05/2022**

---

**Mikael Aabaad**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**      FAA-Ejendomme ApS  
Skotterupgade 17 1 tv  
2200 København N

e-mailadresse:    Mikael\_aabaad@live.dk

CVR-nr:            41598751

Regnskabsår:     18/08/2020 - 31/12/2021

## Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er investeringsvirksomhed, herunder ejendomsinvestering samt hermed beslægtede virksomhed .

Årets resultat har været som forventet.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling. Ledelsen forventer et positivt resultatet for det kommende år.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 18. aug. 2020 - 31. dec. 2021

	Note	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>-12.070</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-12.070</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-497
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-12.567</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-12.567</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-12.567
<b>I alt</b>		<b>-12.567</b>

## Balance 31. december 2021

### Aktiver

	Note	2020/21
Grunde og bygninger		762.500
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>762.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>762.500</b>
Likvide beholdninger		83.955
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>83.955</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>846.455</b>

## Balance 31. december 2021

### Passiver

	Note	2020/21
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-12.567
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>27.433</b>
Kontraktlige forpligtelser		750.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>750.000</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		40.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		29.022
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>69.022</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>819.022</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>846.455</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret