

---

# J.P Wulff & Morthorst ApS

**CVR-nr.: 41569751**

Øster Voldgade 34 1  
7000 Fredericia

Årsrapport  
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2024**

---

**simon kristensen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** J.P Wulff & Morthorst ApS  
Øster Voldgade 34 1  
7000 Fredericia

CVR-nr.: 41569751  
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for J.P Wulff & Morthorst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 29/06/2024

## Direktion

Palle Wulff Kristensen

Simon Wulff Kristensen

# Ledelsesberetning

## **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet opkøb og udlejning af investeringsejendomme.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har realiseret et overskud på 125.354 t.kr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

## **Forventet udvikling**

Det forventes resultatet det kommende år forbliver på samme niveau eller højere, da indtægter reguleres efter nettoprisindeks, og der ikke umiddelbart er udsigt til væsentlige omkostninger – herunder yderligere stigning i de finansielle omkostninger.

## **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Nettoomsætning		221.710	216.876
Eksterne omkostninger		-34.552	-58.578
<b>Bruttoresultat</b>		<b>187.158</b>	<b>158.297</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>187.158</b>	<b>158.297</b>
Andre finansielle indtægter		12	
Øvrige finansielle omkostninger		-61.816	-38.951
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>125.354</b>	<b>119.345</b>
Skat af årets resultat		-27.566	-26.402
<b>Årets resultat</b>		<b>97.788</b>	<b>92.943</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		97.788	92.943
<b>I alt</b>		<b>97.788</b>	<b>92.943</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.483.300	2.483.300
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.483.300</b>	<b>2.483.300</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.483.300</b>	<b>2.483.300</b>
Andre tilgodehavender			0
<b>Tilgodehavender i alt</b>			<b>0</b>
Likvide beholdninger		15.951	67.135
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>15.951</b>	<b>67.135</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.499.251</b>	<b>2.550.435</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		52.000	52.000
Overført resultat		202.073	105.442
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>254.073</b>	<b>157.442</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.706.490	1.750.593
Kontraktlige forpligtelser		415.099	507.189
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.121.589</b>	<b>2.257.782</b>
Gæld til realkreditinstitutter		45.349	47.538
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.240	39.673
Kontraktlige forpligtelser		48.000	48.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>123.589</b>	<b>135.211</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.245.178</b>	<b>2.392.993</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.499.251</b>	<b>2.550.435</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret