
J.P Wulff & Morthorst ApS

CVR-nr.: 41569751

Øster Voldgade 34 1
7000 Fredericia

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/06/2025

Simon Wulff kristensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden J.P Wulff & Morthorst ApS
Øster Voldgade 34 1
7000 Fredericia

CVR-nr.: 41569751
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for J.P Wulff & Morthorst ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Fredericia, den 27/06/2025

Direktion

Simon Wulff Kristensen

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet opkøb og udlejning af investeringsejendomme.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har realiseret et overskud på 115.833,95 kr.

Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Forventet udvikling

Det forventes resultatet det kommende år forbliver på samme niveau eller højere, da indtægter reguleres efter nettoprisindeks, og der ikke umiddelbart er udsigt til væsentlige omkostninger – herunder yderligere stigning i de finansielle omkostninger.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Nettoomsætning		226.323	221.710
Eksterne omkostninger		-45.947	-34.552
Bruttoresultat		180.376	187.158
Resultat af ordinær primær drift		180.376	187.158
Andre finansielle indtægter		55	12
Øvrige finansielle omkostninger		-64.598	-61.816
Ordinært resultat før skat		115.833	125.354
Skat af årets resultat		-27.602	-27.566
Årets resultat		88.231	97.788
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		88.231	97.788
I alt		88.231	97.788

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.483.300	2.483.300
Materielle anlægsaktiver i alt		2.483.300	2.483.300
Anlægsaktiver i alt		2.483.300	2.483.300
Andre tilgodehavender		6.990	
Tilgodehavender i alt		6.990	
Likvide beholdninger		13.765	15.951
Omsætningsaktiver i alt		20.755	15.951
AKTIVER I ALT		2.504.055	2.499.251

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		52.000	52.000
Overført resultat		290.305	202.073
Egenkapital i alt		342.305	254.073
Gæld til realkreditinstitutter		1.660.709	1.706.490
Kontraktlige forpligtelser		385.547	415.099
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.046.256	2.121.589
Gæld til realkreditinstitutter		45.349	45.349
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		22.145	30.240
Kontraktlige forpligtelser		48.000	48.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		115.494	123.589
Gældsforpligtelser i alt		2.161.750	2.245.178
PASSIVER I ALT		2.504.055	2.499.251

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret