

Bakkegården Møn P/S

Busenevej 64

4791 Borre

CVR-nr. 42260851

Årsrapport

01-01-2024 - 31-12-2024

4. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 06-06-2025

Rens van Munster
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Virksomhedsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 for Bakkegården Møn P/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen oplyser at betingelserne for fravalg af revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Borre, den 06-06-2025

Direktion

Martin Højland
Adm. direktør

Bestyrelse

Rens van Munster
Formand

Martin Højland
Medlem

Victor Malecki
Medlem

Mark Mansfeld
Medlem

Simon B. Lassen
Medlem

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Bakkegården Møn P/S Busenevej 64 4791 Borre
CVR-nr.	42260851
Stiftelsesdato	28-03-2021
Regnskabsår	01-01-2024 - 31-12-2024
Bestyrelse	Rens van Munster Martin Højland, Adm. direktør Victor Malecki Mark Mansfeld Simon B. Lassen
Direktion	Martin Højland
Komplementar	Bakkegården på møn ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje, administrere og drive ejendommen Bakkegården på Møn, beliggende Busenevej 64, Busene, 4791 Borrre.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der er ingen væsentlige usikkerheder ved indregning eller måling.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold, som har påvirket indregning eller måling.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2024 - 31-12-2024 udviser et resultat på kr. -34.563, og selskabets balance pr. 31-12-2024 udviser en balancesum på kr. 5.138.109, og en egenkapital på kr. 4.943.944.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Forventninger til fremtiden

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Bakkegården Møn P/S for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B samt visse tilvalg for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af en sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, Ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, ejendomsomkostninger, administration, tab på debitorer mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Da selskabet er ejet af partshaverne, indgår det skattemæssige resultat af selskabet i partshavernes personlige skattepligtige indkomst. Skyldige og udskudte skatter indregnes på den baggrund ikke i selskabets resultatopgørelse og balance.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%

Der afskrives ikke på grunde.

Varebeholdninger

Aktiver bestemt for salg indregnes som omsætningsaktiver under varebeholdninger, når anvendelsen af aktivet er ophørt. Der afskrives ikke på aktiver bestemt for salg. Aktiver bestemt for salg testes løbende for nedskrivningsbehov til en eventuelt lavere nettorealisationsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste		60.631	-31.647
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-92.739	-105.424
Driftsresultat		-32.108	-137.071
Andre finansielle indtægter		0	58.543
Andre finansielle omkostninger		-2.455	-38.234
Resultat før skat		-34.563	-116.762
Årets resultat		-34.563	-116.762
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-34.563	-116.762
Resultatdisponering		-34.563	-116.762

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger	2	4.655.987	4.748.726
Materielle anlægsaktiver		4.655.987	4.748.726
Anlægsaktiver		4.655.987	4.748.726
Fremstillede varer og handelsvarer		0	9.960
Varebeholdninger		0	9.960
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		2.025	5.250
Periodeafgrænsningsposter		0	7.968
Tilgodehavender		2.025	13.218
Likvide beholdninger		480.097	763.569
Omsætningsaktiver		482.122	786.747
Aktiver		5.138.109	5.535.473

Balance 31. december 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		400.000	400.000
Overkurs ved emission		1.360.000	1.360.000
Øvrige reserver		3.696.000	3.809.333
Overført resultat		-512.056	-477.493
Egenkapital		4.943.944	5.091.840
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	9.960
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		176.665	426.294
Periodeafgrænsningsposter		0	7.379
Kortfristede gældsforpligtelser		194.165	443.633
Gældsforpligtelser		194.165	443.633
Passiver		5.138.109	5.535.473
Eventualforpligtelser	3		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	4		

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds kapital	Overkurs ved emission	Øvrige reserver	Overført resultat	I alt
Egenkapital 01-01-2024	400.000	1.360.000	3.696.000	-477.493	4.978.507
Årets resultat				-34.563	-34.563
Egenkapital 31-12-2024	400.000	1.360.000	3.696.000	-512.056	4.943.944

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 3 år.

Noter

	2024	2023
1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning, bygninger	92.739	105.424
	92.739	105.424
2. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	5.035.118	4.995.000
Tilgang i årets løb, herunder forbedringer	0	40.118
Kostpris ultimo	5.035.118	5.035.118
Af- og nedskrivninger primo	-286.392	-180.968
Årets afskrivninger	-92.739	-105.424
Af- og nedskrivninger ultimo	-379.131	-286.392
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.655.987	4.748.726

3. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

4. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for lån i Merkur Andelskasse er tinglyst ejerpantebrev, nom. kr. 1.000.000 i ejendommen beliggende Busenevej 64, 4791 Borre. Restgælden den 31. december 2024 udgør nom. Kr.0.