

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2024

Komfort Bolig ApS
Suensonsvej 24
4654 Faxe Ladeplads

CVR nr. 37561851

Indsender:
Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt
på den ordinære generalforsamling den 29. april 2025

Dirigent
Mikkel Dalsgaard

Selskabsoplysninger

Selskabet

Komfort Bolig ApS
Suensonsvej 24
4654 Faxe Ladeplads

Email: md13975@gmail.com

CVR-nr.: 37561851
Stiftelsesdato: 23.03.16
Hjemsted: Faxe Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Mikkel Dalsgaard

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
29. april 2025, på selskabets adresse.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2024 for Komfort Bolig ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rønnede, den 25. april 2025

Direktion:

Mikkel Dalsgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Komfort Bolig ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Komfort Bolig ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, anvendt regnskabspraksis og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 25. april 2025

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR
mne2968

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2024	2023
Bruttofortjeneste/-tab		-3.638	-3.125
Personaleomkostninger	1.	0	0
Resultat før finansielle poster		-3.638	-3.125
Andre finansielle omkostninger		-5	0
Ordinært resultat før skat		-3.643	-3.125
Skat af årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		-3.643	-3.125
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-3.643	-3.125
Disponeret i alt		-3.643	-3.125

Balance pr. 31. december

	Note	2024	2023
AKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		0	215
Tilgodehavender i alt		<u>0</u>	<u>215</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>0</u>	<u>215</u>
AKTIVER I ALT		<u>0</u>	<u>215</u>
PASSIVER			
EGENKAPITAL			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført overskud eller underskud		-56.775	-56.770
Egenkapital i alt		<u>-6.775</u>	<u>-6.770</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Kortfristede gældsforpligtelser			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		3.000	3.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring		3.775	3.985
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		<u>6.775</u>	<u>6.985</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.775</u>	<u>6.985</u>
PASSIVER I ALT		<u>0</u>	<u>215</u>
Ledelsesberetning	2.		
Eventualforpligtelser	3.		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		

Noter

1. Personalemkostninger

Gennemsnitlig antal fuldtidsbeskæftigede

0

0

2. Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har ingen aktiviteter.

Forventet udvikling Selskabet forventer at blive opløst i 2025.

3. Eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komfort Bolig ApS 2024 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra højere klasser.

Årsrapporten er udarbejdet efter realisationsprincippet.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

BALANCEN

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til realisationsværdi.