

Deloitte.



Indhold

| | |
|---|----|
| Virksomhedsoplysninger | 2 |
| Ledespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Resultatopgørelse for 2025 | 7 |
| Balance pr. 31.12.2025 | 8 |
| Egenkapitalopgørelse for 2025 | 10 |
| Noter | 12 |
| Anvendt regnskabspraksis | 15 |

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Horsbøl Invest ApS

Søholt Allé 38

8600Silkeborg

CVR-nr.: 32162851

Hjemsted: Silkeborg

Regnskabsår: 01.01.2025- 31.12.2025

Direktion

Jesper Kaas Horsbøl, direktør

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

City Tower, Værkmestergade 2

8000 Aarhus C

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 for Horsbøl Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 30.04.2026

Direktion

Jesper Kaas Horsbøl
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Horsbøl Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Horsbøl Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2025 - 31.12.2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover

udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 30.04.2026

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Jacob Nørmark

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne30176

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering i fast ejendom, værdipapirer, aktier og anparter.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2025

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|---|------|------------------|------------------|
| Bruttofortjeneste/-tab | | (323.547) | (360.662) |
| Personaleomkostninger | 1 | (206.314) | (228.120) |
| Driftsresultat | | (529.861) | (588.782) |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 2.568 | 1.369 |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder | | 6.852.947 | 4.330.124 |
| Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser | | 1.486.606 | 1.496.979 |
| Andre finansielle indtægter | 2 | 1.980.952 | 472.542 |
| Andre finansielle omkostninger | | (43.854) | (68.673) |
| Resultat før skat | | 9.749.358 | 5.643.559 |
| Skat af årets resultat | 3 | (354.619) | (19.989) |
| Årets resultat | | 9.394.739 | 5.623.570 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Ordinært udbytte for regnskabsåret | | 2.500.000 | 2.000.000 |
| Ekstraordinært udbytteudloddet i regnskabsåret | | 1.000.000 | 0 |
| Overført resultat | | 5.894.739 | 3.623.570 |
| Resultatdisponering | | 9.394.739 | 5.623.570 |

Balance pr. 31.12.2025

Aktiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Investeringsejendomme | | 3.145.000 | 3.145.000 |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | | 760.175 | 507.675 |
| Materielle aktiver | 4 | 3.905.175 | 3.652.675 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 25.752 | 24.384 |
| Kapitalandele i associerede virksomheder | | 36.438.531 | 32.279.765 |
| Kapitalandele i kapitalinteresser | | 27.681.300 | 30.280.194 |
| Finansielle aktiver | 5 | 64.145.583 | 62.584.343 |
| Anlægsaktiver | | 68.050.758 | 66.237.018 |
| Andre tilgodehavender | | 5.910.789 | 2.683.941 |
| Tilgodehavende skat | | 183.073 | 391.528 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 0 | 2.223 |
| Tilgodehavender | | 6.093.862 | 3.077.692 |
| Andre værdipapirer og kapitalandele | | 10.165.679 | 8.852.332 |
| Værdipapirer og kapitalandele | | 10.165.679 | 8.852.332 |
| Likvide beholdninger | | 2.550.862 | 1.743.359 |
| Omsætningsaktiver | | 18.810.403 | 13.673.383 |
| Aktiver | | 86.861.161 | 79.910.401 |

Passiver

| | Note | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 44.733.889 | 44.288.292 |
| Overført overskud eller underskud | | 36.712.289 | 31.263.147 |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | | 2.500.000 | 2.000.000 |
| Egenkapital | | 84.071.178 | 77.676.439 |
| Udskudt skat | | 284.000 | 203.000 |
| Hensatte forpligtelser | | 284.000 | 203.000 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 1.435.000 | 1.435.000 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 1.435.000 | 1.435.000 |
| Deposita | | 36.748 | 37.329 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | | 12.249 | 12.499 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 18.594 | 16.230 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 209 | 209 |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | | 776.044 | 512.414 |
| Skyldig skat | | 210.627 | 0 |
| Anden gæld | | 16.512 | 17.281 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.070.983 | 595.962 |
| Gældsforpligtelser | | 2.505.983 | 2.030.962 |
| Passiver | | 86.861.161 | 79.910.401 |

Egenkapitalopgørelse for 2025

| | Virksomheds- kapital kr. | Reserve for nettopskriv- ning efter indre værdis metode kr. | Overført overskud eller underskud kr. | Foreslået ekstra- ordinært udbytte kr. | Forslag til udbytte for regnskabsåret kr. |
|---|--------------------------------|--|--|--|--|
| Egenkapital primo | 125.000 | 28.012.498 | 47.538.941 | 0 | 2.000.000 |
| Ændring i regnskabspraksis | 0 | 16.275.794 | (16.275.794) | 0 | 0 |
| Korrigeret egenkapital primo | 125.000 | 44.288.292 | 31.263.147 | 0 | 2.000.000 |
| Effekt af virksomhedssalg o.l. | 0 | (1.306.725) | 1.306.725 | 0 | 0 |
| Udbetalt ordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | 0 | (2.000.000) |
| Udbetalt ekstraordinært udbytte | 0 | 0 | 0 | (1.000.000) | 0 |
| Udbytte fra tilknyttede virksomheder | 0 | (2.300) | 2.300 | 0 | 0 |
| Udbytte fra associerede virksomheder | 0 | (1.900.000) | 1.900.000 | 0 | 0 |
| Udbytte fra kapitalinteresset | 0 | (4.837.500) | 4.837.500 | 0 | 0 |
| Overført til reserver | 0 | 350.000 | (350.000) | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 8.142.122 | (2.247.383) | 1.000.000 | 2.500.000 |
| Egenkapital ultimo | 125.000 | 44.733.889 | 36.712.289 | 0 | 2.500.000 |

| | I alt kr. |
|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital primo | 77.676.439 |
| Ændring i regnskabspraksis | 0 |
| Korrigeret egenkapital primo | 77.676.439 |
| Effekt af virksomhedssalg o.l. | 0 |
| Udbetalt ordinært udbytte | (2.000.000) |
| Udbetalt ekstraordinært udbytte | (1.000.000) |
| Udbytte fra tilknyttede virksomheder | 0 |
| Udbytte fra associerede virksomheder | 0 |
| Udbytte fra kapitalinteresser | 0 |
| Overført til reserver | 0 |
| Årets resultat | 9.394.739 |
| Egenkapital ultimo | 84.071.178 |

Noter

1 Personaleomkostninger

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|--------------------|----------------|----------------|
| Gager og lønninger | 206.314 | 228.120 |
| | 206.314 | 228.120 |

| | | |
|---|---|---|
| Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere | 1 | 1 |
|---|---|---|

2 Andre finansielle indtægter

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Renteindtægter i øvrigt | 20.545 | 25.966 |
| Dagsværdireguleringer | 1.483.727 | 0 |
| Øvrige finansielle indtægter | 476.680 | 446.576 |
| | 1.980.952 | 472.542 |

3 Skat af årets resultat

| | 2025 kr. | 2024 kr. |
|------------------------------------|----------------|---------------|
| Aktuel skat | 270.627 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 81.000 | 20.000 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 2.992 | (11) |
| | 354.619 | 19.989 |

4 Materielle aktiver

| | Investerings- ejendomme kr. | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr. |
|-------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Kostpris primo | 3.145.000 | 601.850 |
| Tilgange | 0 | 252.500 |
| Kostpris ultimo | 3.145.000 | 854.350 |
| Af- og nedskrivninger primo | 0 | (94.175) |
| Af- og nedskrivninger ultimo | 0 | (94.175) |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 3.145.000 | 760.175 |

Dagsværdireguleringer af investeringsejendomme sker på grundlag af regnskabsmæssige vurderinger på baggrund af markedsværdiberegninger ud fra nettolejen.

Investeringsejendomme er, jf. beskrivelsen i anvendt regnskabspraksis, målt til dagsværdi ved anvendelse af den afkastbaserede model.

Det gennemsnitlige afkastkrav for selskabets ejendomme udgør 3,70% pr. 31. december 2025 mod 3,65% sidste år.

En forøgelse af afkastkravet på 0,5%-point vil reducere den samlede dagsværdi med 0,4 mio.kr. En formindskelse af afkastkravet på 0,5%-point vil forøge værdien med 0,5 mio.kr.

Selskabets ejendomme er beboelsesejendomme beliggende i Silkeborg. Selskabets ejendomme har et lejbærende areal på 144 kvm, hvis faktiske leje pr. kvm udgør 1.021 kr. mod 1.042 kr. sidste år.

Der har i regnskabsåret ikke været tomgang i selskabets ejendomme.

Selskabet har indgået lejekontrakt med lejer, der kan opsiges med 3 måneders varsel.

Dagsværdien af selskabets investeringsejendomme udgør pr. balancedagen 3.145 t.kr. i lighed med sidste år.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelsen af dagsværdien.

5 Finansielle aktiver

| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr. | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. | Kapitalandele i kapital- interesser kr. |
|----------------|---|---|--|
| Kostpris primo | 400 | 4.291.250 | 14.004.400 |
| Tilgange | 0 | 725.044 | 1.504.000 |
| Afgange | 0 | (12.500) | (1.102.000) |

| | | | |
|-------------------------------------|---------------|-------------------|-------------------|
| Kostpris ultimo | 400 | 5.003.794 | 14.406.400 |
| Opskrivninger primo | 23.984 | 27.988.515 | 16.275.794 |
| Afgang ved virksomhedssalg o.l. | 0 | (1.106.725) | 0 |
| Andel af årets resultat | 2.568 | 6.652.947 | 1.486.606 |
| Udbytte | (1.200) | (2.100.000) | (4.837.500) |
| Andre reguleringer | 0 | 0 | 350.000 |
| Opskrivninger ultimo | 25.352 | 31.434.737 | 13.274.900 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 25.752 | 36.438.531 | 27.681.300 |

6 Langfristede forpligtelser

| | Forfald efter 12 måneder 2025 kr. | Restgæld efter 5 år 2025 kr. |
|--------------------------------|--|---|
| Gæld til realkreditinstitutter | 1.435.000 | 1.435.000 |
| | 1.435.000 | 1.435.000 |

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 3.145 t.kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkautioner overfor nedenstående selskabers mellemværender med pengeinstitut Ejendomsselskabet Truevej ApS, kautionen er maksimeret til 400 t.kr. Bankgælden i selskabet udgør 0 kr. pr. 31.12.2025.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har tidligere indregnet investeringer med en ejerandel under 20% under regnskabsposten "Andre værdipapirer og kapitalandele". Klassifikationen er ændret i regnskabsåret 2025 og de underliggende kapitalandele indregnes fremover som kapitalinteresser.

Baggrunden for ændringen er ledelsens hensigter, da kapitalandelene besiddes med henblik på at fremme selskabets langsigtede interesser, i overensstemmelse med den fastlagte strategi.

Ændringen har ikke haft betydning på resultat eller egenkapital. Sammenligningstallene for regnskabsåret 2024 er tilpasset på følgende måde:

- Dagsværdireguleringen på 1.496 t.kr. er reklassificeret fra "Andre finansielle indtægter" til "Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser"
- Den regnskabsmæssige værdi på 30.280 t.kr. er reklassificeret fra "Andre værdipapirer og kapitalandele" til "Kapitalandele i kapitalinteresser"
- Egenkapitalopgørelsen er tilpasset, således at opskrivningen til indre værdis metode på 16.272 t.kr. pr. 31. december 2024 afspejles i egenkapital primo.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning og eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter indtægter ved udlejning af erhvervslejemål. Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen efter forfaldsprincippet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager til virksomhedens medarbejdere.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab samt regnskabsårets modtagne udbytter o.l. fra de enkelte associerede virksomheder.

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, samt dagsværdireguleringer af andre værdipapirer og kapitalandele.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle aktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Brugstid

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme. Beregningen baseres på den budgetterede nettoindtjening for det kommende år tilpasset en normalindtjening og ved anvendelse af et afkastkrav, der afspejler markedets aktuelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme. Værdien reguleres for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis faktisk tomgang, større renoveringsarbejder o.l.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den

regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem proventuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb, der er modtaget fra kunder forud for leveringstidspunktet.

