

# **C-A INVEST ApS**

Årsrapport

1. oktober 2012 - 30. september 2013

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**31/03/2014**

---

**Carina Holmboe Vidal**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	11
Balance .....	12
Noter .....	14

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

C-A INVEST ApS  
Engsvinget 18  
2635 Ishøj

CVR-nr: 34465851  
Regnskabsår: 01/10/2012 - 30/09/2013

**Revisor**

Revisionsfirmaet Henning Birkehøj  
Algade 3  
4660 Store Heddinge  
CVR-nr: 26730708

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2012 - 30. september 2013 for C-A- INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Ishøj, den 28/03/2014

**Direktion**

Carina Holmboe Vidal

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaverne i C-A INVEST ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for C-A INVEST ApS for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2013 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2012 - 30. september 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at det har påvirket vores konklusion skal vi gøre opmærksom på oplysningerne i årsregnskabets note 6, om at Selskabet i strid med Årsregnskabslovens § 210 stk. 1, har ydet lån til selskabets kapitalejer på kr. 3.953.731, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar, beløbet er forrentet med 9,2% og er fuldt indfriet efter regnskabsåret udløb.

Selskabet har i strid med kildeskatteloven undladt at indberette løn og afregne A-skat vedrørende selskabets medarbejdere, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar, dette forhold er ligeledes indberettet og afregnet efter regnskabsårets udløb.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Store Heddinge, 28/03/2014

Henning Birkehøj  
Registreret revisor  
Revisionsfirmaet Henning Birkehøj

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktiviteter består i at udøve udlejningsvirksomhed, konsulenttydelser og som mederselskab gennem dattervirksomheder at drive handel og industri og anden dermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for C-A- INVEST ApS for 2012/13 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uforandret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administrationsomkostninger m.m.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhengige omkostninger bortset fra produktions lønninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Investeringsjendomme måles til kostpris med fradrag af af- og nedskrivninger til dagsværdi.

Omkostninger der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en kostpris på under 12,6 t.kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi, med fradrag for nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen baseret for den for indeværende år anvendte skattesats, 25%.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudte skatteaktiver, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres.

### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2012 - 30. sep 2013

	Note	2012/13 kr.	2012 kr.
Andre eksterne omkostninger .....		-832.814	-1.778.701
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-832.814</b>	<b>-1.778.701</b>
Personaleomkostninger .....		-669.223	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-340.022	32.858
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>-1.842.059</b>	<b>-1.811.559</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	867.510	799.163
Øvrige finansielle omkostninger .....	2	-82.771	-99.553
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.057.320</b>	<b>-1.111.949</b>
<b>Ekstraordinært resultat før skat</b> .....		<b>-1.057.320</b>	<b>-1.111.949</b>
Skat af årets resultat .....		0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>-1.057.320</b>	<b>-1.111.949</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		5.450.000	1.200.000
Overført resultat .....		-6.507.320	-2.311.949
<b>I alt</b> .....		<b>-1.057.320</b>	<b>-1.111.949</b>

# Balance 30. september 2013

## Aktiver

	Note	2012/13 kr.	2012 kr.
Grunde og bygninger .....		6.422.000	
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		851.624	447.957
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>7.273.624</b>	<b>447.957</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		1.237.376	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.237.376</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.511.000</b>	<b>447.957</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		458.397	
Andre tilgodehavender .....		0	10.000
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse .....	<b>4</b>	3.953.731	529.934
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>4.412.128</b>	<b>539.934</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		7.698.380	
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>7.698.380</b>	<b>8.950.275</b>
Likvide beholdninger .....		19.389	
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>12.129.897</b>	<b>22.890.217</b>
<b>AKTIVER I ALT .....</b>		<b>20.640.897</b>	<b>23.338.174</b>

# Balance 30. september 2013

## Passiver

	Note	2012/13 kr.	2012 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Overført resultat .....		14.442.479	21.642.329
Forslag til udbytte .....		5.450.000	1.200.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>19.992.479</b>	<b>22.942.329</b>
Kreditinstitutter i øvrigt .....		505.218	314.845
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>6</b>	<b>505.218</b>	<b>314.845</b>
Gæld til kreditinstitutter i øvrigt .....		103.200	61.000
Anden gæld .....		40.000	20.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>143.200</b>	<b>81.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>648.418</b>	<b>395.845</b>
<b>PASSIVER I ALT .....</b>		<b>20.640.897</b>	<b>23.338.174</b>

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Renter mellemregning med hovedaktionær	331.614	13.000
Renter af udlån	66.250	0
Renteindtægter obligationer	166.878	129.823
Renteindtægter pengeinstitut	16.029	17.022
Aktieudbytte	77.413	0
Kursgevinst aktier	209.326	639.317
	<b>867.510</b>	<b>799.162</b>

## 2. Øvrige finansielle omkostninger

	2012/13 kr.	2011/12 kr.
Renter billån	22.952	0
Bankgebyrer mv.	43.984	0
Låneomkostninger	4.284	17.345
Kreditorer	1.183	0
Ikke fradragsberettigede renter	10.368	0
Kurstab på aktier	0	82.208
	<b>82.771</b>	<b>99.553</b>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	0	472500
Tilgang	7192530	925689
Afgang	0	-302980
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>7192530</b>	<b>1095209</b>
Opskrivninger primo	0	0
Årets nedskrivning	692530	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>692530</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	0	-24543

Årets afskrivning	-78000	--219042
Tilbageførsel ved afgang	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-78000</b>	<b>-243585</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>6.422.000</b>	<b>851624</b>
<b>Ejendommens værdi 1. oktober 2012</b>	<b>3.600.000</b>	

#### 4. Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse

Supplerende oplysninger om forhold i regnskabet

Selskabet har i strid med Årsregnskabslovens § 210 stk. 1, ydet lån kr. til selskabets kapitalejer på kr. 3.953.731, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar, beløbet er forrentet med 9,2% og er fuldt indfriet efter regnskabsåret udløb.

#### 5. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Ialt
	kr.	kr.	kr.	kr.
Saldo primo	100000	21642329	0	21742329
A conto udloddet udbytte	0	0	-5450000	-5450000
Nedskrivning ejd. til dagsværdi	0	-692530		-692.530
Årets resultat	0	-1057320	5450000	4392680
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>100000</b>	<b>19.892.479</b>	<b>0</b>	<b>19.992.479</b>

#### 6. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Kreditinstitutter	608418	103200	505218	0
	<b>608418</b>	<b>103200</b>	<b>505218</b>	<b>0</b>

#### 7. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualaktiver eller eventualforpligtelser

#### 8. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser.

## 9. Oplysning om ejerskab

### Ejerforhold

Selskabet har registreret følgende aktionærer med mere end 5% af aktiekapitalens stemmerettigheder eller pålydende værdi:

Carina Holmboe Vidal  
Engsvinget 18  
2635 Ishøj

### Nærtstående parter

Administrerende direktør Carina Holmboe Vidal, Engsvinget 18, 2635 Ishøj, der er hovedaktionær.