
DVECI INVEST ApS

CVR-nr.: 33076851

Hyttebovej 68
2665 Vallensbæk Strand

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

20/03/2024

Rafet Deveci
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DVECI INVEST ApS
Hyttebovej 68
2665 Vallensbæk Strand
e-mailadresse: peberrenden@live.dk
CVR-nr.: 33076851
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for DVECI INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vallensbæk strand, den

Direktion

Rafet Deveci

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejningsvirksomhed af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ingen begivenheder indtruffet af negativ karakter for selskabet.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		285.481	274.255
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-54.000	
Andre driftsomkostninger		-12.393	-10.429
Resultat af ordinær primær drift		219.088	263.826
Øvrige finansielle omkostninger		-39.704	-18.421
Ordinært resultat før skat		179.384	245.405
Skat af årets resultat		-51.678	-53.989
Årets resultat		127.706	191.416
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		127.706	191.416
I alt		127.706	191.416

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.632.456	2.686.456
Materielle anlægsaktiver i alt		2.632.456	2.686.456
Anlægsaktiver i alt		2.632.456	2.686.456
Likvide beholdninger		635.143	535.993
Omsætningsaktiver i alt		635.143	535.993
AKTIVER I ALT		3.267.599	3.222.449

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.483.455	1.355.749
Egenkapital i alt		1.563.455	1.435.749
Gæld til realkreditinstitutter		1.023.068	1.103.929
Skyldig selskabsskat		51.678	53.989
Deposita		132.720	132.720
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.207.466	1.290.638
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		496.678	496.062
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		496.678	496.062
Gældsforpligtelser i alt		1.704.144	1.786.700
PASSIVER I ALT		3.267.599	3.222.449

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret