

DVECI INVEST ApS

CVR-nr.: 33076851

Hyttebovej 68
2665 Vallensbæk Strand

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/03/2022

Rafet Dveci
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DVECI INVEST ApS
Hyttebovej 68
2665 Vallensbæk Strand

e-mailadresse: peberrenden@live.dk

CVR-nr: 33076851

Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejningsvirksomhed af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ingen begivenheder indtruffet af negativ karakter for selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		334.051	426.334
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-20.000	-20.000
Andre driftsomkostninger		45.875	-191.675
Resultat af ordinær primær drift		268.176	214.659
Øvrige finansielle omkostninger		-18.038	-20.130
Ordinært resultat før skat		250.138	194.529
Skat af årets resultat		-55.030	-42.796
Årets resultat		195.108	151.733
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		195.108	151.733
I alt		195.108	151.733

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.686.456	2.706.456
Brugsretsaktiver		0	0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.686.456	2.706.456
Kontraktlige aktiver		10.100	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		10.100	0
Anlægsaktiver i alt		2.696.556	2.706.456
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		12.200	12.200
Tilgodehavende skat		7.000	0
Kontraktlige aktiver		6.435	0
Tilgodehavender i alt		25.635	12.200
Likvide beholdninger		393.125	427.035
Omsætningsaktiver i alt		418.760	439.235
AKTIVER I ALT		3.115.316	3.145.691

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.164.333	969.225
Egenkapital i alt		1.244.333	1.049.225
Gæld til realkreditinstitutter		1.193.316	1.282.854
Skyldig selskabsskat		55.030	42.796
Deposita		109.720	79.520
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.358.066	1.405.170
Skyldig selskabsskat		42.796	42.323
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		470.121	648.973
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		512.917	691.296
Gældsforpligtelser i alt		1.870.983	2.096.466
PASSIVER I ALT		3.115.316	3.145.691

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret