
DVECI INVEST ApS

CVR-nr.: 33076851

Hyttebovej 68
2665 Vallensbæk Strand

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/03/2023

Rafet Deveci
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden DVECI INVEST ApS
Hyttebovej 68
2665 Vallensbæk Strand
e-mailadresse: peberrenden@live.dk
CVR-nr.: 33076851
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2021 - 30. september 2022 for DVECI INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vallensbæk, den

Direktion

Rafet Deveci

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet driver udlejningsvirksomhed af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ingen begivenheder indtruffet af negativ karakter for selskabet.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		274.255	334.051
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver			-20.000
Andre driftsomkostninger		-10.429	45.875
Resultat af ordinær primær drift		263.826	268.176
Øvrige finansielle omkostninger		-18.421	-18.038
Ordinært resultat før skat		245.405	250.138
Skat af årets resultat		-53.989	-55.030
Årets resultat		191.416	195.108
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		191.416	
I alt		191.416	195.108

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.686.456	2.686.456
Brugsretsaktiver			0
Materielle anlægsaktiver i alt		2.686.456	2.686.456
Kontraktlige aktiver			10.100
Finansielle anlægsaktiver i alt			10.100
Anlægsaktiver i alt		2.686.456	2.696.556
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser			12.200
Tilgodehavende skat			7.000
Kontraktlige aktiver			6.435
Tilgodehavender i alt			25.635
Likvide beholdninger		535.993	393.125
Omsætningsaktiver i alt		535.993	418.760
AKTIVER I ALT		3.222.449	3.115.316

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.355.749	1.164.333
Egenkapital i alt		1.435.749	1.244.333
Gæld til realkreditinstitutter		1.103.929	1.193.316
Skyldig selskabsskat		53.989	55.030
Deposita		132.720	109.720
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.290.638	1.358.066
Skyldig selskabsskat			42.796
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		496.062	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		496.062	512.917
Gældsforpligtelser i alt		1.786.700	1.870.983
PASSIVER I ALT		3.222.449	3.115.316

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret