

---

# DVECI INVEST ApS

**CVR-nr.: 33076851**

Hyttebovej 68  
2665 Vallensbæk Strand

Årsrapport  
1. oktober 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**18/06/2024**

---

**Rafet Deveci**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** DVECI INVEST ApS  
Hyttebovej 68  
2665 Vallensbæk Strand  
e-mailadresse: peberrenden@live.dk  
CVR-nr.: 33076851  
Regnskabsår: 01/10/2023 - 31/12/2023

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 31. december 2023 for DVECI INVEST ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Vallensbæk Strand, den

## **Direktion**

Rafet Deveci

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktiviteter**

Selskabet driver udlejningsvirksomhed af fast ejendom.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen har været tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabs afslutning**

Der er ingen begivenheder indtruffet af negativ karakter for selskabet.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022/23 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>78.457</b>	<b>285.481</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-14.000	-54.000
Andre driftsomkostninger		-10.330	-12.393
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>54.127</b>	<b>219.088</b>
Andre finansielle indtægter		212	
Øvrige finansielle omkostninger		-12.033	-39.704
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>42.306</b>	<b>179.384</b>
Skat af årets resultat		-9.300	-51.678
<b>Årets resultat</b>		<b>33.006</b>	<b>127.706</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		33.006	127.706
<b>I alt</b>		<b>33.006</b>	<b>127.706</b>

## Balance 31. december 2023

### Aktiver

	Note	2023	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.618.456	2.632.456
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.618.456</b>	<b>2.632.456</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.618.456</b>	<b>2.632.456</b>
Tilgodehavende skat			2
Likvide beholdninger		676.090	635.143
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>676.090</b>	<b>635.143</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.294.546</b>	<b>3.267.599</b>

## Balance 31. december 2023

### Passiver

	Note	2023	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		1.516.461	1.483.455
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.596.461</b>	<b>1.563.455</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.004.260	1.023.068
Skyldig selskabsskat		47.590	51.678
Deposita		132.720	132.720
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.184.570</b>	<b>1.207.466</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		513.515	496.678
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>513.515</b>	<b>496.678</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.698.085</b>	<b>1.704.144</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.294.546</b>	<b>3.267.599</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret