

# Lykkesholm Vorre ApS

Krajbjergvej 8  
8541 Skødstrup

CVR-nr. 44 11 78 51

**Årsrapport for perioden 14. juni - 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
virksomhedens ordinære generalforsamling den

22. maj 2024

Torben Knudsen  
dirigent

**Lykkesholm Vorre ApS**  
Årsrapport for perioden 14. juni - 31. december 2023  
CVR-nr. 44 11 78 51

## **Indhold**

Ledespåtegning

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

Virksomhedsoplysninger  
Beretning

Årsregnskab 14. juni – 31. december

Resultatopgørelse  
Balance  
Egenkapitalopgørelse  
Noter

**Lykkesholm Vorre ApS**  
Årsrapport for perioden 14. juni - 31. december 2023  
CVR-nr. 44 11 78 51

## Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Lykkesholm Vorre ApS for regnskabsåret 14. juni - 31. december 2023.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 14. juni - 31. december 2023.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 22. maj 2024

Direktion:

---

Torben Knudsen  
direktør



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Lykkesholm Vorre ApS

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Lykkesholm Vorre ApS for regnskabsåret 14. juni - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 14. juni - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af virksomheden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere virksomhedens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover

- identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

- opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol.
- tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om virksomhedens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 22. maj 2024

**KPMG**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 25 57 81 98

Mikkel Trabjerg Knudsen  
statsaut. revisor  
mne34459

Niklas R. Filipen  
statsaut. revisor  
mne47781

**Lykkesholm Vorre ApS**  
Årsrapport for perioden 14. juni - 31. december 2023  
CVR-nr. 44 11 78 51

## Ledelsesberetning

### Virksomhedsoplysninger

Lykkesholm Vorre ApS  
Krajbjergvej 8  
8541 Skødstrup

CVR-nr.:	44 11 78 51
Stiftet:	14. juni 2023
Hjemstedskommune:	Aarhus
Regnskabsår:	14. juni - 31. december

### Direktion

Torben Knudsen, direktør

### Revisor

KPMG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Frederiks Plads 42  
8000 Aarhus  
CVR-nr. 25 57 81 98

**Lykkesholm Vorre ApS**  
Årsrapport for perioden 14. juni - 31. december 2023  
CVR-nr. 44 11 78 51

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens formål er at eje og udleje fast ejendom samt hermed beslægtede aktiviteter.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 14. juni - 31. december 2023 udviser et resultat på -124 tkr. Virksomhedens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på -84 tkr.

#### Kapitalberedskab

Virksomheden har tabt mere end 50% af virksomhedskapitalen og er dermed omfattet af selskabslovgivningens regler om kapitaltab. Det er ledelsens forventning, at kapitalen reetableres igennem fremtidig drift. Virksomhedens kapitalejere har givet tilsagn om at understøtter virksomheden med den fornødne likviditet til drift af virksomheden i 2024. Årsregnskabet er på denne baggrund aflagt med baggrund i fortsat drift.

Lykkesholm Vorre ApS  
Årsrapport for perioden 14. juni - 31. december 2023  
CVR-nr. 44 11 78 51

## Årsregnskab 14. juni – 31. december

### Resultatopgørelse

tkr.	Note	14/6-31/12 2023 (7 mdr.)
<b>Bruttofortjeneste</b>		347
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver		-81
<b>Resultat før finansielle poster</b>		266
Øvrige finansielle omkostninger	3	-421
<b>Resultat før skat</b>		-155
Skat af årets resultat		31
<b>Årets resultat</b>		-124
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-124
		-124

Lykkesholm Vorre ApS  
Årsrapport for perioden 14. juni - 31. december 2023  
CVR-nr. 44 11 78 51

## Årsregnskab 14. juni – 31. december

### Balance

tkr.	Note	31/12 2023
<b>AKTIVER</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
Investeringsejendomme		19.980
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>19.980</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Sambeskatningsbidrag		13
Udskudte skatteaktiver		18
Andre tilgodehavender		11
		<u>42</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>25</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>67</u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u>20.047</u></u>

Lykkesholm Vorre ApS  
Årsrapport for perioden 14. juni - 31. december 2023  
CVR-nr. 44 11 78 51

## Årsregnskab 14. juni – 31. december

### Balance

tkr.	Note	31/12 2023
<b>PASSIVER</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital		40
Overført resultat		-124
<b>Egenkapital i alt</b>		<u>-84</u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	4	<u>20.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Gæld til tilknyttede virksomheder	4	90
Anden gæld, herunder skyldige skatter		41
		<u>131</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>20.131</u>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>20.047</u></u>

Lykkesholm Vorre ApS  
Årsrapport for perioden 14. juni - 31. december 2023  
CVR-nr. 44 11 78 51

## Årsregnskab 14. juni – 31. december

### Egenkapitalopgørelse

tkr.	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 14. juni 2023	40	0	40
Overført via resultatdisponering	0	-124	-124
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>40</b>	<b>-124</b>	<b>-84</b>

**Lykkesholm Vorre ApS**  
Årsrapport for perioden 14. juni - 31. december 2023  
CVR-nr. 44 11 78 51

## Årsregnskab 14. juni – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Lykkesholm Vorre ApS for 14. juni - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B med tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Det er virksomhedens første regnskabsår.

### Resultatopgørelse

#### Nettoomsætning

Indtægter omfatter husleje og forpagtning og indregnes i nettoomsætningen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, indtægten kan opgøres pålideligt, og betaling forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og vedligehold mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Afskrivningsgrundlaget opgøres som kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter endt brugstid. Afskrivningsgrundlaget fordeles lineært over den forventede brugstid, der er skønnet, som følger:

Investeringsjendomme 40 år

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Der afskrives ikke på grunde.

## Årsregnskab 14. juni – 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af forbundne aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for korrektioner af skat vedrørende tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på baggrund af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt inden for overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen henholdsvis egenkapitalen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris ved anvendelse af den effektive rentes metode, så forskellen mellem kostprisen og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden sammen med rentekomkostninger.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

## Årsregnskab 14. juni – 31. december

### Noter

#### 2 Personaleomkostninger

tkr.	14/6-31/12 2023 (7 mdr.)
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>0</u>

#### 3 Øvrige finansielle omkostninger

tkr.	14/6-31/12 2023 (7 mdr.)
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	<u>421</u>
	<u>421</u>

#### 4 Langfristede gældsforpligtelser

tkr.	31/12 2023
Gæld til tilknyttede virksomheder:	
0-1 år	90
1-5 år	1.000
>5 år	<u>19.000</u>
	<u>20.090</u>

#### 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

##### Eventualforpligtelser

Virksomheden er sambeskattet med øvrige danske virksomheder i koncernen. Virksomheden hæfter solidarisk med de øvrige virksomheder i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst kan medføre, at virksomhedens hæftelse udgør et større beløb.