



RSM

RSM Danmark

Statsautoriseret
Revisionspartnerselskab

Ved Vesterport 6, 5. sal
1612 København
T +45 33 93 22 33

CVR nr. 25 49 21 45

kobenhavn@rsm.dk
www.rsm.dk

Martin Olsen Invest ApS

Falstervej 9,2.th, 2000 Frederiksberg

CVR-nr. 39 16 98 51

Årsrapport

1. januar - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2025.

Martin Steen Olsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 for Martin Olsen Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 20. maj 2025

Direktion

Martin Steen Olsen

Leif Anders Olsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til anpartshaverne i Martin Olsen Invest ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Martin Olsen Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende den udvidede gennemgang

Martin Olsen Invest ApS er med virkning for indeværende regnskabsår blevet omfattet af revisionspligt. Vi skal fremhæve, som det også fremgår af årsregnskabet, at der ikke er foretaget udvidet gennemgang eller revision af sammenligningstallene i årsregnskabet.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København V, den 20. maj 2025

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Martin Enderberg Lassen
statsautoriseret revisor
mne40044

Selskabsoplysninger

Selskabet	Martin Olsen Invest ApS Falstervej 9,2.th 2000 Frederiksberg
	CVR-nr.: 39 16 98 51
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Martin Steen Olsen Leif Anders Olsen
Revision	RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Ved Vesterport 6, 5. sal 1612 København V
Kapitalinteresse	Leva Ejendomme A/S, Slagelse

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at eje aktier i Leva Ejendomme A/S.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttotab udgør -6.801 mod -6.500 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 5.836.794 mod 7.292.729 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der ikke indtruffet begivenheder efter den. 31 december 2024, som er af væsentlig betydning for vurdering af årsrapporten 2024.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Martin Olsen Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til selskabets administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en målemetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven re-gule-res med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u> (ej revideret)
Bruttotab	-6.801	-6.500
Indtægter af kapitalinteresser	6.082.796	7.502.929
Andre finansielle indtægter	153.369	0
Øvrige finansielle omkostninger	-392.570	-203.700
Resultat før skat	5.836.794	7.292.729
Årets resultat	5.836.794	7.292.729
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6.082.796	7.502.928
Disponeret fra overført resultat	-246.002	-210.199
Disponeret i alt	5.836.794	7.292.729

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u> (ej revideret)
Anlægsaktiver		
2 Kapitalinteresser	62.865.321	56.782.525
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>62.865.321</u>	<u>56.782.525</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>62.865.321</u>	<u>56.782.525</u>
Omsætningsaktiver		
Likvide beholdninger	3.897.369	0
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.897.369</u>	<u>0</u>
Aktiver i alt	<u>66.762.690</u>	<u>56.782.525</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u> (ej revideret)
Egenkapital		
Virksomhedskapital	50.000	50.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	57.865.321	51.782.525
Overført resultat	-654.322	-408.319
Egenkapital i alt	<u>57.260.999</u>	<u>51.424.206</u>
Gældsforpligtelser		
Gæld til pengeinstitutter	6.570.195	2.539.378
Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.500	12.750
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	12.750	6.250
Anden gæld	2.912.246	2.799.941
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>9.501.691</u>	<u>5.358.319</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>9.501.691</u>	<u>5.358.319</u>
Passiver i alt	<u>66.762.690</u>	<u>56.782.525</u>

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	50.000	44.279.597	-198.121	44.131.476
Resultatandel	0	7.502.928	-210.199	7.292.729
Egenkapital 1. januar 2024	50.000	51.782.525	-408.320	51.424.205
Resultatandel	0	6.082.796	-246.002	5.836.794
	50.000	57.865.321	-654.322	57.260.999

NB! Difference ultimo sidste år
=> balance:

-1 -1

Noter

	<u>2024</u>	<u>2023</u> (ej revideret)
1. Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2. Kapitalinteresser		
Kostpris primo	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Kostpris ultimo	<u>5.000.000</u>	<u>5.000.000</u>
Opskrivninger primo	51.782.525	44.279.596
Årets resultat	<u>6.082.796</u>	<u>7.502.929</u>
Opskrivninger ultimo	<u>57.865.321</u>	<u>51.782.525</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>62.865.321</u>	<u>56.782.525</u>
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Leva Ejendomme A/S	Slagelse	16,67 %
3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2024.		