

Bork Legeland ApS
Enggårdsvej 9, Nr. Bork, 6893 Hemmet

CVR-nr. 43 10 19 51

Årsrapport

2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 21. april 2026

Niels Peder Enggaard Poulsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Bork Legeland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hemmet, den 21. april 2026

Direktion

Niels Peder Enggaard Poulsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaverne i Bork Legeland ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bork Legeland ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skjern, den 21. april 2026

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Søren Jensen

statsautoriseret revisor
mne32733

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bork Legeland ApS
Enggårdsvej 9, Nr. Bork
6893 Hemmet

CVR-nr.: 43 10 19 51
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Niels Peder Enggaard Poulsen, direktør

Revisor

Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab
Erhvervsparken 7B
6900 Skjern

Bankforbindelse

Ringkjøbing Landbobank
Storegade 6-10
6880 Tarm

Modervirksomhed

Legegaarden Holding ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af drift af Bork Legeland.

Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 2.105.786 kr. mod 2.123.935 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 292.490 kr. mod 367.521 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bork Legeland ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Selskabet har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver samt modtagne lønrefusioner.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	10-25 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-20 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationseværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne tilskud, vedrørende de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Bruttofortjeneste	2.105.786	2.123.935
1 Personaleomkostninger	-872.772	-850.909
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-669.878	-551.552
Driftsresultat	563.136	721.474
Andre finansielle indtægter	244	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-169.051	-230.954
Resultat før skat	394.329	490.520
3 Skat af årets resultat	-101.839	-122.999
Årets resultat	292.490	367.521
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	292.490	367.521
Disponeret i alt	292.490	367.521

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Anlægsaktiver		
4 Grunde og bygninger	8.670.240	9.064.640
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.532.074	1.405.327
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>10.202.314</u>	<u>10.469.967</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>10.202.314</u>	<u>10.469.967</u>
Omsætningsaktiver		
Råvarer og hjælpematerialer	<u>30.100</u>	<u>25.000</u>
Varebeholdninger i alt	<u>30.100</u>	<u>25.000</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	5.960	6.800
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	115.664	77.849
Andre tilgodehavender	937	1.134
Periodeafgrænsningsposter	<u>5.580</u>	<u>5.854</u>
Tilgodehavender i alt	<u>128.141</u>	<u>91.637</u>
Likvide beholdninger	<u>267.075</u>	<u>1.728</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>425.316</u>	<u>118.365</u>
Aktiver i alt	<u>10.627.630</u>	<u>10.588.332</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Egenkapital		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	5.237.293	4.944.803
Egenkapital i alt	<u>5.277.293</u>	<u>4.984.803</u>
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	1.625.873	1.588.494
Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.625.873</u>	<u>1.588.494</u>
Gældsforpligtelser		
6 Gæld til pengeinstitutter	2.500.000	2.500.000
Deposita	50.000	0
7 Periodeafgrænsningsposter	300.125	360.000
8 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.850.125</u>	<u>2.860.000</u>
8 Kortfristet del af langfristet gæld	43.250	50.000
Gæld til pengeinstitutter	0	212.361
Leverandører af varer og tjenesteydelser	93.721	249.819
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	64.460	94.270
Anden gæld	672.908	548.585
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>874.339</u>	<u>1.155.035</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>3.724.464</u>	<u>4.015.035</u>
Passiver i alt	<u>10.627.630</u>	<u>10.588.332</u>

- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
 10 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksom- hedskapital</u>	<u>Overført re- sultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2024	40.000	4.577.282	4.617.282
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>367.521</u>	<u>367.521</u>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	4.944.803	4.984.803
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>292.490</u>	<u>292.490</u>
	<u>40.000</u>	<u>5.237.293</u>	<u>5.277.293</u>

Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	855.700	840.531
Andre omkostninger til social sikring	<u>17.072</u>	<u>10.378</u>
	<u>872.772</u>	<u>850.909</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>169.051</u>	<u>230.954</u>
	<u>169.051</u>	<u>230.954</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	64.460	94.270
Årets regulering af udskudt skat	<u>37.379</u>	<u>28.729</u>
	<u>101.839</u>	<u>122.999</u>
	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>
4. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. januar	9.895.283	9.828.693
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>66.590</u>
Kostpris 31. december	<u>9.895.283</u>	<u>9.895.283</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar	-830.643	-437.907
Årets afskrivninger	<u>-394.400</u>	<u>-392.736</u>
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-1.225.043</u>	<u>-830.643</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>8.670.240</u>	<u>9.064.640</u>

Noter

	<u>31/12 2025</u>	<u>31/12 2024</u>	
5. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar			
Kostpris 1. januar	4.392.053	3.968.383	
Tilgang i årets løb	<u>402.225</u>	<u>423.670</u>	
Kostpris 31. december	<u>4.794.278</u>	<u>4.392.053</u>	
Af- og nedskrivninger 1. januar	-2.986.726	-2.827.910	
Årets afskrivninger	<u>-275.478</u>	<u>-158.816</u>	
Af- og nedskrivninger 31. december	<u>-3.262.204</u>	<u>-2.986.726</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.532.074</u>	<u>1.405.327</u>	
6. Gæld til pengeinstitutter			
Gæld til pengeinstitutter i alt	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>	
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>2.500.000</u>	<u>2.500.000</u>	
7. Periodeafgrænsningsposter			
Periodeafgrænsningsposter i alt	343.375	410.000	
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-43.250</u>	<u>-50.000</u>	
	<u>300.125</u>	<u>360.000</u>	
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>127.125</u>	<u>160.000</u>	
8. Gældsforpligtelser			
	Gæld i alt	Kortfristet del af langfristet gæld	Langfristet gæld
	<u>31/12 2025</u>	<u>fristet gæld</u>	<u>31/12 2025</u>
Gæld til pengeinstitutter	2.500.000	0	2.500.000
Deposita	50.000	0	50.000
Periodeafgrænsningsposter	<u>343.375</u>	<u>43.250</u>	<u>300.125</u>
	<u>2.893.375</u>	<u>43.250</u>	<u>2.850.125</u>

Noter

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 17.680 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2025 udgør 8.670 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitut, 2.500 t.kr., har selskabet stillet virksomhedspant på nominelt 1.000 t.kr. Virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

	t.kr.
Varebeholdninger	30
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	6
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.532

10. Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Legegaarden Holding ApS, CVR-nr. 43163507, som er administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildebeskat på renter, royalties og udbytter.

Den samlede skyldige skat i sambeskatningen fremgår af årsrapporten for administrationselskabet.