

---

# KOMPLEMENTAR ANPARTSSELSKABET NORDKRAFT 7 OG 8

**CVR-nr.: 33582951**

Carl Klitgaards Vej 17 3 tv  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**18/01/2026**

---

**Gert Fooken Jensen**  
**Dirigent**

---



## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Påtegninger**

Ledespåtegning

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** KOMPLEMENTAR ANPARTSELKABET NORDKRAFT 7 OG 8  
Carl Klitgaards Vej 17 3 tv  
9400 Nørresundby

CVR-nr.: 33582951  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2025 - 31. december 2025 for KOMPLEMENTAR ANPARTSSELSKABET NORDKRAFT 7 OG 8.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørresundby, den 16/01/2026

### Direktion

Svend Skov

Gert Peter Fooken Jensen

## Ledelsesberetning

Selskabet deltager i overensstemmelse med sit formål som komplementar i K/S Nordkraft Ejendomme, der er et ejendomsselskab.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### **Generelt om indregning og måling**

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Aktiver og forpligtelser måles til kostpris.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

|   | Note | 2025<br>kr.  | 2024<br>kr.   |
|---|------|--------------|---------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>      |      | <b>0</b>     | <b>-6.924</b> |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>0</b>     | <b>-6.924</b> |
| Andre finansielle indtægter             |      | 8.889        | 10.450        |
| Øvrige finansielle omkostninger         |      | -63          | -23           |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>8.826</b> | <b>3.503</b>  |
| Skat af årets resultat                  |      | -1.936       | -770          |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>6.890</b> | <b>2.733</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |              |               |
| Overført resultat                       |      | 6.890        | 2.733         |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>6.890</b> | <b>2.733</b>  |

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

|                                | Note | 2025           | 2024           |
|--------------------------------|------|----------------|----------------|
|                                |      | kr.            | kr.            |
| Andre tilgodehavender          |      | 130.802        | 129.670        |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>   |      | <b>130.802</b> | <b>129.670</b> |
| Likvide beholdninger           |      | 3              | 3              |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b> |      | <b>130.805</b> | <b>129.673</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>           |      | <b>130.805</b> | <b>129.673</b> |

## Balance 31. december 2025

### Passiver

|   | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
|   |      | kr.            | kr.            |
| Registreret kapital mv.   | 1    | 80.000         | 80.000         |
| Overført resultat   |      | 48.869         | 41.979         |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>128.869</b> | <b>121.979</b> |
| Skyldig selskabsskat  |      | 1.936          | 770            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 0              | 6.924          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>1.936</b>   | <b>7.694</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>1.936</b>   | <b>7.694</b>   |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>130.805</b> | <b>129.673</b> |

# Noter

## 1. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 2 anparter a 40.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

Der har ikke været ændringer i anpartskapitalen de seneste 5 regnskabsår.

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet hæfter som komplementar i K/S Nordkraft Ejendomme ubegrænset for dette selskabs forpligtelser.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
|                              | <b>2025</b> |
| Gennemsnitligt antal ansatte | 0           |