

# **JGH 18 Ajstrupvej 8 ApS**

**CVR-nr.: 38454951**

Salamanderparken 115  
8260 Viby J

Årsrapport  
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/03/2022**

---

**Jim Gottschalck Ingerslev Hagen**  
**Dirigent**

---

**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** JGH 18 Ajstrupvej 8 ApS  
Salamanderparken115  
8260Viby J

e-mailadresse: jimhagen79@gmail.com

CVR-nr: 38454951

Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, at drive investering og udlejning af bolig og hermed forbundet virksomhed

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været tilfredsstillende, og kommende år forventes samme tendens at fortsætte

### Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>461.011</b>	<b>1.989.289</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>461.011</b>	<b>1.989.289</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-76.982	-58.244
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>384.029</b>	<b>1.931.045</b>
Skat af årets resultat		-55.151	-473.989
<b>Årets resultat</b>		<b>328.878</b>	<b>1.457.056</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		328.878	1.457.056
<b>I alt</b>		<b>328.878</b>	<b>1.457.056</b>

## Balance 30. september 2021

### Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		7.173.941	7.100.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.173.941</b>	<b>7.100.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.173.941</b>	<b>7.100.000</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		500.000	
Andre tilgodehavender		10.727	45.988
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>510.727</b>	<b>45.988</b>
Likvide beholdninger		54.829	33.341
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>565.556</b>	<b>79.329</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.739.497</b>	<b>7.179.329</b>

## Balance 30. september 2021

### Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		1.962.686	
Overført resultat		60.767	1.694.575
Forslag til udbytte		0	0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>2.073.453</b>	<b>1.744.575</b>
Hensættelse til udskudt skat		856.754	802.592
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>856.754</b>	<b>802.592</b>
Gæld til realkreditinstitutter		4.699.273	4.481.167
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.699.273</b>	<b>4.481.167</b>
Skyldig selskabsskat		989	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		50.928	85.295
Deposita		58.100	65.700
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>110.017</b>	<b>150.995</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.809.290</b>	<b>4.632.162</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.739.497</b>	<b>7.179.329</b>

# Noter

## 1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret