

JGH 18 Ajstrupvej 8 ApS

CVR-nr.: 38454951

Salamanderparken 115
8260 Viby J

Årsrapport
1. oktober 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/03/2022

Jim Gottschalck Ingerslev Hagen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden JGH 18 Ajstrupvej 8 ApS
Salamanderparken115
8260Viby J

e-mailadresse: jimhagen79@gmail.com

CVR-nr: 38454951

Regnskabsår: 01/10/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er, at drive investering og udlejning af bolig og hermed forbundet virksomhed

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen har været tilfredsstillende, og kommende år forventes samme tendens at fortsætte

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Ingen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020/21 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		172.649	461.011
Resultat af ordinær primær drift		172.649	461.011
Øvrige finansielle omkostninger		-12.652	-76.982
Ordinært resultat før skat		159.997	384.029
Skat af årets resultat		-79.847	-55.151
Årets resultat		80.150	328.878
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		80.150	328.878
I alt		80.150	1.457.056

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020/21 kr.
Grunde og bygninger		7.376.982	7.173.941
Materielle anlægsaktiver i alt		7.376.982	7.173.941
Anlægsaktiver i alt		7.376.982	7.173.941
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		545.000	500.000
Andre tilgodehavender		28.186	10.727
Tilgodehavender i alt		573.186	510.727
Likvide beholdninger		0	54.829
Omsætningsaktiver i alt		573.186	565.556
AKTIVER I ALT		7.950.168	7.739.497

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020/21 kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Reserve for opskrivninger		1.962.686	1.962.686
Overført resultat		140.917	60.767
Forslag til udbytte			0
Egenkapital i alt		2.153.603	2.073.453
Hensættelse til udskudt skat		901.423	856.754
Hensatte forpligtelser i alt		901.423	802.592
Gæld til realkreditinstitutter		4.649.222	4.699.723
Langfristede gældsforpligtelser i alt		4.649.222	4.699.723
Gæld til banker		65.543	
Skyldig selskabsskat		36.167	989
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		114.810	50.928
Deposita		29.400	58.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		245.920	110.017
Gældsforpligtelser i alt		4.895.142	4.809.290
PASSIVER I ALT		7.950.168	7.739.497

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret