

Fjellerup Invest Aps

Harebakken 19
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

30/06/2021

Lars Hoff
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Fjellerup Invest Aps
Harebakken 19
8382 Hinnerup

e-mailadresse: lars@hoffco.dk

CVR-nr: 33084951

Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære branche er Investering og etablering af fritidshuse samt fritidsgrunde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har investeret i flere byggegrunde i 2017 og 2018. Arbejdet er påbegyndt forsinket og i 2021 grundet corona. Selskabet forventer underskud 2020-2022, men overskud og positiv drift ved frasalg i 2023

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttoresultat			-159.820
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-18.416	-3.542
Resultat af ordinær primær drift		-167.466	-163.362
Øvrige finansielle omkostninger	2	-48.628	-37.957
Ordinært resultat før skat		-216.093	-201.319
Skat af årets resultat	3	46.890	48.046
Årets resultat		-169.203	-153.273
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-169.203	-153.273
I alt		-169.203	-153.273

Balance 31. december 2020

Aktiver

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Grunde og bygninger		506.430	506.430
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		60.492	78.908
Materielle anlægsaktiver i alt	4	566.922	585.338
Anlægsaktiver i alt		566.922	585.338
Råvarer og hjælpematerialer		72.505	
Varebeholdninger i alt		72.505	
Udskudte skatteaktiver		108.588	61.699
Andre tilgodehavender	5	16.377	34.877
Tilgodehavender i alt		124.965	96.576
Likvide beholdninger		86.404	115.163
Omsætningsaktiver i alt		283.874	211.739
AKTIVER I ALT		850.796	797.077

Balance 31. december 2020

Passiver

	Note	2020	2019
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-450.881	-281.678
Egenkapital i alt		-370.881	-201.678
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	1.250
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		397.346	279.045
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere		375.000	475.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		449.331	243.460
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.221.677	998.755
Gældsforpligtelser i alt		1.221.677	998.755
PASSIVER I ALT		850.796	797.077

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020 kr.	2019 kr.
Bygninger	-	-
Produktionsanlæg og maskiner	-	-
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.416	3.542
	18.416	3.542

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2020 kr.	2019 kr.
Rente udgifter mellemregning anpartshaver	-13.283	-5.476
Renter Bank	-292	-
Rente udgifter tilknyttet virksomhed	-13.302	-10.732
Rente udgifter investor	-21.750	-21.563
	-48.628	-37.957

3. Skat af årets resultat

	2020 kr.	2019 kr.
Aktuel skat	-	-
Ændring af udskudt skat	46.890	48.046
Regulering vedrørende tidligere år	-	-
	46.890	48.046

4. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	Andre Anlæg og maskiner kr.	Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	506.430	-	82.450
Tilgang	-	-	-
Afgang	-	-	-
Kostpris ultimo	506.430	-	82.450
Opskrivninger primo	-	-	-
Årets opskrivning	-	-	-
Opskrivninger ultimo	-	-	-
Af- og nedskrivning primo	-	-	-3.542
Årets afskrivning	-	-	-18.416
Tilbageførsel ved afgang	-	-	-
Af- og nedskrivning ultimo	-	-	-21.958
Regnskabsmæssig værdi ultimo	506.430	-	60.492

5. Andre tilgodehavender

	2020 kr.	2019 kr.
Tilgodehavende moms	16.377	34.877
	16.377	34.877

6. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret