
Fjellerup Invest Aps

CVR-nr.: 33084951

Skanderborgvej 150
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/06/2025

Lars Hoff
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Fjellerup Invest Aps
Skanderborgvej 150
8382 Hinnerup
e-mailadresse: lars@hoffco.dk
CVR-nr.: 33084951
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland
Søndergade 8
8370 Hadsten
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Fjellerup Invest Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hinnerup, den 30/06/2025

Direktion

Lars Roar Hoff

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære branche er Investering og etablering af fritidshuse samt fritidsgrunde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har investeret i flere byggegrunde i 2017 og frem. Salg fortsætter i 2025
Selskabet forventer overskud i 2025, grundet salg af en grunde og sommerhuse.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024 kr.	2023 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		60.000	142.968
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	32.375
Andre driftsomkostninger	2	-480.003	-105.298
Resultat af ordinær primær drift		-420.003	70.045
Andre finansielle indtægter	3	627.550	548.398
Øvrige finansielle omkostninger	4	-62.249	-23.963
Ordinært resultat før skat		145.298	594.480
Skat af årets resultat			0
Årets resultat		145.298	594.480
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		145.298	594.480
I alt		145.298	594.480

Balance 31. december 2024

Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.413.525	3.142.329
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		106.932	74.450
Materielle anlægsaktiver i alt		2.520.457	3.216.779
Anlægsaktiver i alt		2.520.457	3.216.779
Råvarer og hjælpematerialer		213.587	193.587
Varebeholdninger i alt		213.587	193.587
Igangværende arbejder for fremmed regning		177.050	
Andre tilgodehavender		0	199
Tilgodehavender i alt		177.050	199
Likvide beholdninger		118.924	18.839
Omsætningsaktiver i alt		509.561	212.625
AKTIVER I ALT		3.030.018	3.429.404

Balance 31. december 2024

Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		110.023	-35.275
Egenkapital i alt		190.023	44.725
Gæld til banker		0	803.911
Ansvarlig lånekapital		700.000	700.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		700.000	1.503.911
Leverandører af varer og tjenesteydelser		130.000	205.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		411.040	377.550
Skyldig moms og afgifter		94	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		233.998	231.076
Ansvarlig lånekapital		50.000	50.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.314.863	1.017.142
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.139.995	1.880.768
Gældsforpligtelser i alt		2.839.995	3.384.679
PASSIVER I ALT		3.030.018	3.429.404

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2024 kr.	2023 kr.
Bygninger	-	-
Produktionsanlæg og maskiner	-	32.375
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-	-
	-	32.375

2. Andre driftsomkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Modning og drift af byggegrunde	-407.918	-39.686
Leje og Leasing udgifter	-	-60.000
Andre omkostninger	-72.084	-5.612
	-480.003	-105.298

3. Andre finansielle indtægter

	2024 kr.	2023 kr.
Avance ved salg af byggegrunde	627.550	548.398
	627.550	548.398

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2024 kr.	2023 kr.
Rente udgifter mellemregning anpartshaver	-	70.633
Renter Bank	-	-
Rente udgifter tilknyttet virksomhed	-	-
Rente udgifter kassekredit	-49.251	-94.493
Negative renteindtægter	-	-103
Rente udgifter Skattekonto	-12.998	-
Rente udgifter deponeringskonto	-	-
	-62.249	-23.963

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis