
Fjellerup Invest Aps

CVR-nr.: 33084951

Skanderborgvej 150
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/07/2024

Lars Hoff
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Fjellerup Invest Aps
Skanderborgvej 150
8382 Hinnerup

CVR-nr.: 33084951
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Bankforbindelse Sparekassen Kronjylland
Søndergade 8
8370 Hadsten
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Fjellerup Invest Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hinnerup, den 15/07/2024

Direktion

Lars Roar Hoff

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære branche er Investering og etablering af fritidshuse samt fritidsgrunde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har investeret i flere byggegrunde i 2017 og frem. Salg fortsætter i 2024
Selskabet forventer overskud i 2024, grundet salg af en grunde og sommerhuse.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		142.968	
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	32.375	0
Andre driftsomkostninger	2	-105.298	-258.795
Resultat af ordinær primær drift		70.045	-258.795
Andre finansielle indtægter	3	548.398	468.412
Øvrige finansielle omkostninger	4	-23.963	-71.874
Ordinært resultat før skat		594.480	137.743
Skat af årets resultat	5	0	-152.854
Årets resultat		594.480	-15.111
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		594.480	-15.111
I alt		594.480	-15.111

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		3.142.329	2.140.715
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		74.450	42.075
Materielle anlægsaktiver i alt		3.216.779	2.182.790
Anlægsaktiver i alt		3.216.779	2.182.790
Råvarer og hjælpematerialer		193.587	72.505
Forudbetalinger for varer			461.150
Varebeholdninger i alt		193.587	533.655
Udsudte skatteaktiver			0
Andre tilgodehavender	6	199	324.595
Tilgodehavender i alt		199	324.595
Likvide beholdninger		18.839	39.315
Omsætningsaktiver i alt		212.625	897.565
AKTIVER I ALT		3.429.404	3.080.355

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-35.275	-629.756
Egenkapital i alt		44.725	-549.756
Gæld til banker		803.911	828.599
Ansvarlig lånekapital		700.000	700.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.503.911	1.528.599
Leverandører af varer og tjenesteydelser		205.000	32.805
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		377.550	406.050
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		231.076	546.150
Ansvarlig lånekapital		50.000	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.017.142	1.116.507
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.880.768	2.101.512
Gældsforpligtelser i alt		3.384.679	3.630.111
PASSIVER I ALT		3.429.404	3.080.355

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023 kr.	2022 kr.
Bygninger	-	-
Produktionsanlæg og maskiner	-32.375	-
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	-	-
	-32.375	-

2. Andre driftsomkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Modning og drift af byggegrunde	-39.686	-188.867
Leje og Leasing udgifter	-60.000	-60.000
Andre omkostninger	-5.612	-9.928
	-105.298	-258.795

3. Andre finansielle indtægter

	2023 kr.	2022 kr.
Avance ved salg af byggegrunde	548.398	468.412
	548.398	468.412

4. Øvrige finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Rente udgifter mellemregning anpartshaver	70.633	-29.905
Renter Bank	-	-58
Rente udgifter tilknyttet virksomhed	-	-25.501
Rente udgifter kassekredit	-94.493	-13.969
Negative renteindtægter	-103	-455
Rente udgifter investor	-	-
Rente udgifter deponeringskonto	-	-1.986
	23.963	-71.874

5. Skat af årets resultat

	2023	2022
	kr.	kr.
Aktuel skat	-	-
Ændring af udskudt skat	-	-152.854
Regulering vedrørende tidligere år	-	-
	-	-152.854

6. Andre tilgodehavender

	2023	2022
	kr.	kr.
Tilgodehavende moms	-	324.595
Tilgodehavende skattekonto	199	-
	199	324.595

7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis