

Fjellerup Invest Aps

CVR-nr.: 33084951

Harebakken 19
8382 Hinnerup

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/06/2022

Lars Hoff
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Fjellerup Invest Aps
Harebakken 19
8382 Hinnerup

e-mailadresse: lars@hoffco.dk

CVR-nr: 33084951

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets primære branche er Investering og etablering af fritidshuse samt fritidsgrunde.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har investeret i flere byggegrunde i 2017 og frem. Salg og køb fortsætter i 2022
Selskabet forventer overskud i 2022, grundet salg af en grund.

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-18.416	-18.416
Resultat af ordinær primær drift		-151.783	-167.466
Øvrige finansielle omkostninger	2	-56.245	-48.628
Ordinært resultat før skat		-208.028	-216.093
Skat af årets resultat	3	44.265	46.890
Årets resultat		-163.763	-169.203
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-163.763	-169.203
I alt		-163.763	-169.203

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		506.430	506.430
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.075	60.492
Materielle anlægsaktiver i alt		548.505	566.922
Anlægsaktiver i alt		548.505	566.922
Råvarer og hjælpematerialer		72.504	72.505
Varebeholdninger i alt		72.504	72.505
Udskudte skatteaktiver		152.854	108.588
Andre tilgodehavender	4	13.495	16.377
Tilgodehavender i alt		166.349	124.965
Likvide beholdninger		38.304	86.404
Omsætningsaktiver i alt		277.157	283.874
AKTIVER I ALT		825.662	850.796

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-614.645	-450.881
Egenkapital i alt		-534.645	-370.881
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.503	0
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		840.550	397.346
Gældsforpligtelser til kapitalinteressere			375.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		488.254	449.331
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.360.307	1.221.677
Gældsforpligtelser i alt		1.360.307	1.221.677
PASSIVER I ALT		825.662	850.796

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2021 kr.	2020 kr.
Bygninger	-	-
Produktionsanlæg og maskiner	-	-
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	18.416	18.416
	18.416	18.416

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2021 kr.	2020 kr.
Rente udgifter mellemregning anpartshaver	-18.704	-13.283
Renter Bank	-338	-292
Rente udgifter tilknyttet virksomhed	-28.203	-13.302
Rente udgifter investor	-9.000	-21.750
	-56.245	-48.628

3. Skat af årets resultat

	2021 kr.	2020 kr.
Aktuel skat	-	-
Ændring af udskudt skat	44.265	46.890
Regulering vedrørende tidligere år	-	-
	44.265	46.890

4. Andre tilgodehavender

	2021 kr.	2020 kr.
Tilgodehavende moms	13.495	16.377
	13.495	16.377

5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret