

---

# Fjellerup Invest Aps

**CVR-nr.: 33084951**

Harebakken 19  
8382 Hinnerup

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**29/06/2023**

---

**Lars Hoff**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Fjellerup Invest Aps  
Harebakken 19  
8382 Hinnerup  
e-mailadresse: lars@hoffco.dk  
CVR-nr.: 33084951  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2023 - 31. december 2023 for Fjellerup Invest Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hinnerup, den 29/06/2023

## **Direktion**

Lars Roar Hoff  
Adm Dir

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets primære branche er Investering og etablering af fritidshuse samt fritidsgrunde.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har investeret i flere byggegrunde i 2017 og frem. Salg og køb fortsætter i 2023  
Selskabet forventer overskud i 2024, grundet salg af en grunde.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	0	-18.416
Andre driftsomkostninger	2	-258.795	
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-258.795</b>	<b>-151.783</b>
Andre finansielle indtægter	3	468.412	
Øvrige finansielle omkostninger	4	-71.874	-56.245
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>137.743</b>	<b>-208.028</b>
Skat af årets resultat	5	-152.854	44.265
<b>Årets resultat</b>		<b>-15.111</b>	<b>-163.763</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-15.111	
<b>I alt</b>		<b>-15.111</b>	<b>-163.763</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		2.140.715	506.430
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.075	42.075
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.182.790</b>	<b>548.505</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.182.790</b>	<b>548.505</b>
Råvarer og hjælpematerialer		72.505	72.504
Forudbetalinger for varer		461.150	
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>533.655</b>	<b>72.504</b>
Udsudte skatteaktiver		0	152.854
Andre tilgodehavender	6	324.595	13.495
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>324.595</b>	<b>166.349</b>
Likvide beholdninger		39.315	38.304
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>897.565</b>	<b>277.157</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>3.080.355</b>	<b>825.662</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Overført resultat		-629.756	-614.645
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-549.756</b>	<b>-534.645</b>
Gæld til banker		828.599	
Ansvarlig lånekapital		700.000	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.528.599</b>	
Leverandører af varer og tjenesteydelser		32.805	31.503
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		406.050	840.550
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		546.150	
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.116.507	488.254
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.101.512</b>	<b>1.360.307</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.630.111</b>	<b>1.360.307</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>3.080.355</b>	<b>825.662</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022 kr.	2021 kr.
Bygninger	-	-
Produktionsanlæg og maskiner	-	-
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	0	18.416
	<b>0</b>	<b>18.416</b>

### 2. Andre driftsomkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Modning og drift af byggegrunde	-188.867	-
Leje og Leasing udgifter	-60.000	-
Andre omkostninger	-9.928	-
	<b>-258.795</b>	<b>-</b>

### 3. Andre finansielle indtægter

	2022 kr.	2021 kr.
Avance ved salg af byggegrunde	468.412	-
	<b>468.412</b>	<b>-</b>

### 4. Øvrige finansielle omkostninger

	2022 kr.	2021 kr.
Rente udgifter mellemregning anpartshaver	-29.905	-18.704
Renter Bank	-58	-338
Rente udgifter tilknyttet virksomhed	-25.501	-28.203
Rente udgifter kassekredit	-13.969	-
Negative renteindtægter	-455	-
Rente udgifter investor	-	-9.000
Rente udgifter deponeringskonto	-1.986	-
	<b>-71.874</b>	<b>-56.245</b>

**5. Skat af årets resultat**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	-	-
Ændring af udskudt skat	-152.854	44.265
Regulering vedrørende tidligere år	-	-
	<b>-152.854</b>	<b>44.265</b>

**6. Andre tilgodehavender**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Tilgodehavende moms	324.595	13.495
	<b>324.595</b>	<b>13.495</b>

**7. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret