

---

# **Do Step Inn ApS**

**CVR-nr.: 41915951**

Vesterbrogade 127  
1620 København V

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**10/06/2023**

---

**Kim Fisker**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Do Step Inn ApS  
Vesterbrogade 127  
1620 København V

CVR-nr.: 41915951  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Do Step Inn ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 22/04/2023

## **Direktion**

Mark Nessim Ghazouani

## Ledelsesberetning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 for DO STEP INN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2022 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt titillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af ydelser, handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

#### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

#### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### **Balancen**

##### **Materielle anlægsaktiver**

Andelsbeviser i ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Andelsbeviser i ejendomme afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af andelsbevisernes forventede brugstider.

Brugstid 50 år og restværdi 80%

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar, brugstid 3-8 år, restværdi 0 %

Indretning af lokaler, brugstid 5-20 år, restværdi 0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 15.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet.

Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

#### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

#### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

#### **Egenkapital**

##### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

##### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende selskabsskat' eller 'Skyldige selskabsskat'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

##### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>107.953</b>	<b>-163.025</b>
Personaleomkostninger		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-32.079	-32.079
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>75.874</b>	<b>-195.104</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-29.393	-56.529
Andre finansielle omkostninger		-753	-167
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>45.728</b>	<b>-251.800</b>
Skat af årets resultat	2	-10.062	54.507
<b>Årets resultat</b>		<b>35.666</b>	<b>-197.293</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		35.666	-197.293
<b>I alt</b>		<b>35.666</b>	<b>-197.293</b>

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

	Note	2022 kr.	2020/21 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		2.785.427	2.817.506
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>2.785.427</b>	<b>2.817.506</b>
Kontraktlige aktiver		15.504	15.052
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>15.504</b>	<b>15.052</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.800.931</b>	<b>2.832.558</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.395	67.230
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>2.395</b>	<b>67.230</b>
Likvide beholdninger		187.204	115.184
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>189.599</b>	<b>182.414</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.990.530</b>	<b>3.014.972</b>

## Balance 31. december 2022

### Passiver

	Note	2022	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		50.000	50.000
Overført resultat		-161.627	-197.293
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>-111.627</b>	<b>-147.293</b>
Hensættelse til udskudt skat		25.449	12.723
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>25.449</b>	<b>12.723</b>
Kontraktlige forpligtelser		2.968.423	3.006.529
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.968.423</b>	<b>3.006.529</b>
Kontraktlige forpligtelser		108.285	143.013
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>108.285</b>	<b>143.013</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.076.708</b>	<b>3.149.542</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.990.530</b>	<b>3.014.972</b>

## Noter

### 1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2022 kr.	2020/21 kr.
Indretning lokaler	22.479	22.479
Andelsbeviser i ejendomme	9.600	9.600
	<u>32.079</u>	<u>32.079</u>

### 2. Skat af årets resultat

	2022 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	0	0
Indtægt sambeskatning	-269	-67.230
Ændring af udskudt skat	10.331	12.723
	<u>10.062</u>	<u>-54.507</u>

### 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Indretning lokaler kr.	Andelsbeviser i ejendomme kr.
Kostpris primo	449.585	2.400.000
Tilgang	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>449.585</b></u>	<u><b>2.400.000</b></u>
Af- og nedskrivning primo	-22.479	-9.600
Årets afskrivning	-22.479	-9.600
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<u><b>-44.958</b></u>	<u><b>-19.200</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>404.627</b></u>	<u><b>2.380.800</b></u>

#### **4. Oplysning om usikkerhed om going concern**

Selskabet har tabt mere en halvdelen af sin egenkapital i 2020/21 men forventer at kunne retablere den via normal fremtidige drift samt at nuværende finansieringsfaciliteter ikke ændre sig væsentligt.

På den baggrund aflægges regnskabet under forudsætning om forsat drift.

#### **5. Oplysning om eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Holdingselskabet af 20/1 1999 ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har en huslejeforpligtigelse svarende til det indregnet depositum, under finansielle anlægsaktiver.

#### **6. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Gennemsnitligt antal ansatte

**2022**

0