
Erik Møller Nørre Uttrup ApS

CVR-nr.: 41475951

Selsøparken 8
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

31/05/2023

Erik Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Erik Møller Nørre Uttrup ApS
Selsøparken 8
9400 Nørresundby

Telefonnummer: +4520613308
e-mailadresse: oldfach@stofanet.dk

CVR-nr.: 41475951
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Erik Møller Nørre Uttrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørresundby, den 30/03/2023

Direktion

Erik Møller

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2022 udgør -68.991 kr.

Årets resultat er voldsomt præget af tab på børsnoterede værdipapirer

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsudgifter og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, kursavancer og -tab på børsnoterede værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80% af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til børskursværdien ultimo året.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.440	-5.440
Resultat af ordinær primær drift		20.967	24.830
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		-75.903	18.752
Øvrige finansielle omkostninger		-14.055	-13.302
Ordinært resultat før skat		-68.991	30.280
Skat af årets resultat		0	-7.194
Årets resultat		-68.991	23.086
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-68.991	23.086
I alt		-68.991	23.086

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Grunde og bygninger		1.583.680	1.589.120
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.583.680	1.589.120
Andre værdipapirer og kapitalandele		430.230	509.263
Finansielle anlægsaktiver i alt		430.230	509.263
Anlægsaktiver i alt		2.013.910	2.098.383
Tilgodehavende skat		5.219	0
Andre tilgodehavender		2.946	0
Tilgodehavender i alt		8.165	0
Likvide beholdninger		190.509	202.341
Omsætningsaktiver i alt		198.674	202.341
AKTIVER I ALT		2.212.584	2.300.724

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		1.213.477	1.213.477
Overført resultat		-90.491	-21.500
Egenkapital i alt		1.162.986	1.231.977
Gæld til realkreditinstitutter		1.049.420	1.050.059
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.049.420	1.050.059
Skyldig selskabsskat		0	7.194
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		178	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		178	18.688
Gældsforpligtelser i alt		1.049.598	1.068.747
PASSIVER I ALT		2.212.584	2.300.724

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.600.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.600.000
Af- og nedskrivning primo	-10.880
Årets afskrivning	-5.440
Af- og nedskrivning ultimo	-16.320
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.583.680

2. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2022
Gennemsnitligt antal ansatte	1