

---

# Erik Møller Nørre Uttrup ApS

**CVR-nr.: 41475951**

Selsøparken 8  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. januar 2024 - 31. december 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**26/04/2025**

---

**Erik Møller**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Erik Møller Nørre Uttrup ApS  
Selsøparken 8  
9400 Nørresundby  
e-mailadresse: oldfach@stofanet.dk  
CVR-nr.: 41475951  
Regnskabsår: 01/01/2024 - 31/12/2024

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2024 - 31. december 2024 for Erik Møller Nørre Uttrup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nørresundby, den 26/04/2025

### **Direktion**

Erik Møller

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2024 udgør -2.848 kr.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2024 - 31. dec. 2024

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.440	-5.440
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>15.888</b>	<b>24.145</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		31.550	29.694
Andre finansielle indtægter		99	64
Øvrige finansielle omkostninger		-50.385	-46.702
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-2.848</b>	<b>7.201</b>
Skat af årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-2.848</b>	<b>7.201</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-2.848	7.201
<b>I alt</b>		<b>-2.848</b>	<b>7.201</b>

## Balance 31. december 2024

### Aktiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.572.800	1.578.240
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.572.800</b>	<b>1.578.240</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		469.745	449.315
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>469.745</b>	<b>449.315</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.042.545</b>	<b>2.027.555</b>
Tilgodehavende skat		681	1.170
Andre tilgodehavender		9.973	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>10.654</b>	<b>1.170</b>
Likvide beholdninger		186.966	197.614
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>197.620</b>	<b>198.784</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.240.165</b>	<b>2.226.339</b>

## Balance 31. december 2024

### Passiver

	Note	2024	2023
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		1.213.477	1.213.477
Overført resultat		-86.139	-83.290
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.167.338</b>	<b>1.170.187</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.049.420	1.049.420
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.049.420</b>	<b>1.049.420</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		23.407	6.732
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>23.407</b>	<b>6.732</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.072.827</b>	<b>1.056.152</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.240.165</b>	<b>2.226.339</b>

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret