
Erik Møller Nørre Uttrup ApS

CVR-nr.: 41475951

Selsøparken 8
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2023 - 31. december 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

25/06/2024

Erik Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Erik Møller Nørre Uttrup ApS
Selsøparken 8
9400 Nørresundby
e-mailadresse: oldfach@stofanet.dk
CVR-nr.: 41475951
Regnskabsår: 01/01/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør 7.201 kr.

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.440	-5.440
Resultat af ordinær primær drift		24.145	20.967
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		29.694	-75.903
Andre finansielle indtægter		64	
Øvrige finansielle omkostninger		-46.702	-14.055
Ordinært resultat før skat		7.201	-68.991
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		7.201	-68.991
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		7.201	-68.991
I alt		7.201	-68.991

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		1.578.240	1.583.680
Materielle anlægsaktiver i alt		1.578.240	1.583.680
Andre værdipapirer og kapitalandele		449.315	430.230
Finansielle anlægsaktiver i alt		449.315	430.230
Anlægsaktiver i alt		2.027.555	2.013.910
Tilgodehavende skat		1.170	5.219
Andre tilgodehavender			2.946
Tilgodehavender i alt		1.170	8.165
Likvide beholdninger		197.614	190.509
Omsætningsaktiver i alt		198.784	198.674
AKTIVER I ALT		2.226.339	2.212.584

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023	2022
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		1.213.477	1.213.477
Overført resultat		-83.290	-90.491
Egenkapital i alt		1.170.187	1.162.986
Gæld til realkreditinstitutter		1.049.420	1.049.420
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.049.420	1.049.420
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		6.732	178
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		6.732	178
Gældsforpligtelser i alt		1.056.152	1.049.598
PASSIVER I ALT		2.226.339	2.212.584

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om visse særlige poster

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret