

Erik Møller Nørre Uttrup ApS

CVR-nr.: 41475951

Selsøparken 8
9400 Nørresundby

Årsrapport
1. januar 2021 - 31. december 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/03/2022

Erik Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Erik Møller Nørre Uttrup ApS
Selsøparken8
9400Nørresundby

e-mailadresse: oldfach@stofanet.dk

CVR-nr: 41475951

Regnskabsår: 01/01/2021 - 31/12/2021

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktivitet er udlejning af fast ejendom

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2021 udgør 23.086 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsudgifter og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, kursavancer og -tab på børsnoterede værdipapirer. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80% af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver måles til børskursværdien ultimo året.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi

Resultatopgørelse 1. jan. 2021 - 31. dec. 2021

	Note	2021	2020
		kr.	kr.
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.440	-5.440
Resultat af ordinær primær drift		24.830	-34.534
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		18.752	0
Øvrige finansielle omkostninger		-13.302	-10.052
Ordinært resultat før skat		30.280	-44.586
Skat af årets resultat		-7.194	0
Årets resultat		23.086	-44.586
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		23.086	-44.586
I alt		23.086	-44.586

Balance 31. december 2021

Aktiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.589.120	1.594.560
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.589.120	1.594.560
Andre værdipapirer og kapitalandele		509.263	0
Finansielle anlægsaktiver i alt		509.263	0
Anlægsaktiver i alt		2.098.383	1.594.560
Likvide beholdninger		202.341	680.154
Omsætningsaktiver i alt		202.341	680.154
AKTIVER I ALT		2.300.724	2.274.714

Balance 31. december 2021

Passiver

	Note	2021 kr.	2020 kr.
Registreret kapital mv.		40.000	40.000
Andre reserver		1.213.477	1.213.477
Overført resultat		-21.500	-44.586
Egenkapital i alt		1.231.977	1.208.891
Gæld til realkreditinstitutter		1.050.059	1.050.902
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.050.059	1.050.902
Skyldig selskabsskat		7.194	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		11.494	14.921
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		18.688	14.921
Gældsforpligtelser i alt		1.068.747	1.065.823
PASSIVER I ALT		2.300.724	2.274.714

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.600.000
Tilgang	0
Afgang	0
Kostpris ultimo	1.600.000
Af- og nedskrivning primo	-5.440
Årets afskrivning	-5.440
Af- og nedskrivning ultimo	-10.880
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.589.120

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.050.059	0	1.050.059	1.050.059
	1.050.059	0	1.050.059	1.050.059

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 1.589.120 kr.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2021
	1