

# **Erik Møller Nørre Uttrup ApS**

Selsøparken 8  
9400 Nørresundby

Årsrapport  
1. januar 2020 - 31. december 2020

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**03/06/2021**

---

**Erik Møller**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Erik Møller Nørre Uttrup ApS  
Selsøparken 8  
9400 Nørresundby

Telefonnummer: 20613308  
e-mailadresse: oldfach@stofanet.dk

CVR-nr: 41475951  
Regnskabsår: 01/01/2020 - 31/12/2020

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er udlejning af fast ejendom

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2020 udgør -44.586 kr. Årets resultat anses for tilfredsstillende i betragtning af flere éngangs omkostninger.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning.**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendomsudgifter og administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	80% af kostpris

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi

## Resultatopgørelse 1. jan. 2020 - 31. dec. 2020

	Note	2020
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		kr. -5.440
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-34.534</b>
Øvrige finansielle omkostninger		-10.052
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-44.586</b>
Skat af årets resultat		0
<b>Årets resultat</b>		<b>-44.586</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat		-44.586
<b>I alt</b>		<b>-44.586</b>

## Balance 31. december 2020

### Aktiver

	Note	2020 kr.
Grunde og bygninger		1.594.560
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>1</b>	<b>1.594.560</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>1.594.560</b>
Likvide beholdninger		680.154
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>680.154</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>2.274.714</b>

## Balance 31. december 2020

### Passiver

	Note	2020 kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Andre reserver		1.213.477
Overført resultat		-44.586
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>1.208.891</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.050.902
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2</b>	<b>1.050.902</b>
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		14.921
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>14.921</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.065.823</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>2.274.714</b>

# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.
Kostpris primo	1.600.000
Tilgang	0
Afgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.600.000</b>
Af- og nedskrivning primo	0
Årets afskrivning	-5.440
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-5.440</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.594.560</b>

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	1.050.902	0	1.050.902	1.050.902
	<b>1.050.902</b>	<b>0</b>	<b>1.050.902</b>	<b>1.050.902</b>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

### Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.594.560 kr.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2020 1
------------------------------	-----------