



RIH-REVISION
Registreret
Revisionsaktieselskab

Hulkærvej 22
DK-2640 Hedehusene

Telefon: 4656 0461
Telefax: 4659 0415
E-mail: rih@rih.dk

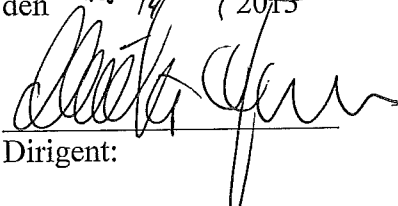
I-net: www.rih.dk
CVR-nr.: 73 13 17 15

Mørck Erhverv og Bolig A/S
Slots Bjergbyvej 44
4200 Slagelse

CVR-nummer: 25266951

ÅRSRAPPORT
1. januar 2012 til 31. december 2012

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
den 22. 14. 2013


Dirigent:

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning.....	7

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2012

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter.....	14

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2012 for Mørck Erhverv og Bolig ApS.

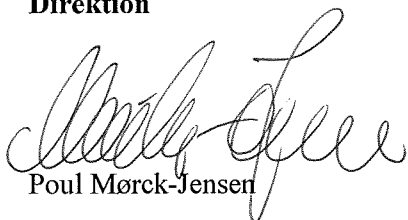
Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012.

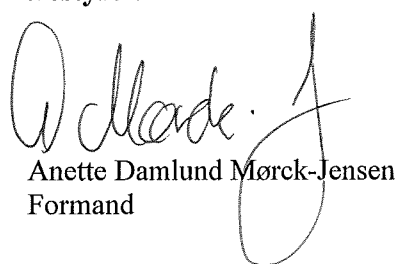
Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Slagelse, den 18. april 2013

Direktion

Poul Mørck-Jensen

Bestyrelse

Anette Damlund Mørck-Jensen
Formand



Poul Mørck-Jensen



Gitte Mørck-Jensen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER**Til kapitalejerne af Mørck Erhverv og Bolig ApS****Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Mørck Erhverv og Bolig ApS for perioden 1. januar - 31. december 2012, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

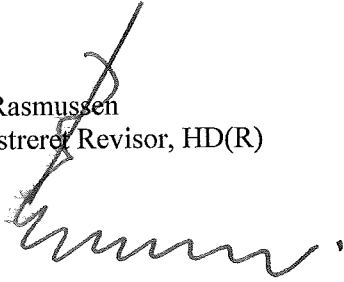
Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Hedehusene, den 18. april 2013

RIH-REVISION
Registreret Revisionsaktieselskab

Per Rasmussen
Registreret Revisor, HD(R)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Per Rasmussen', is written over the printed name and title. The signature is stylized and cursive.

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Mørck Erhverv og Bolig ApS Slots Bjergbyvej 44 4200 Slagelse
	Telefon: 70 11 70 70 CVR-nr.: 25 26 69 51
Bestyrelse	Anette Damlund Mørck-Jensen, formand Poul Mørck-Jensen Gitte Mørck-Jensen
Direktion	Søren Aksel Hansen
Revisor	RIH-REVISION Registreret Revisionsaktieselskab Hulkærvej 22 2640 Hedehusene

LEDELSESBERETNING**Selskabets hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i ejendomsmæglervirksomhed.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på t.kr. 497, aktiver udgør t.kr. 679 og egenkapitalen er negativ med t.kr. 289. Ledelsen anser det opnåede resultat for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Mørck Erhverv og Bolig ApS for 2012 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

RESULTATOPGØRELSEN

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Indtægter af kapitalandele

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet før omkostninger i resultatopgørelsen.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Selskabet hæfter solidarisk med andre sambeskattede selskaber i koncernen for betaling af selskabsskatter og kildeskatter i sambeskatningskredsen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, måles til kostpris.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

RESULTATOPGØRELSE
1. januar 2012 til 31. december 2012

	2012	2011
BRUTTOFORTJENESTE	315.737	105.090
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	3.326-	3.169-
DRIFTSRESULTAT	312.411	101.921
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	16.427	5.777
1 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	814-	0
2 Andre finansielle omkostninger.....	72.297-	65.090-
RESULTAT FØR SKAT	255.727	42.608
3 Skat af årets resultat.....	241.684	0
Årets resultat	497.411	42.608
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	497.411	42.608
DISPONERET I ALT	497.411	42.608

BALANCE PR. 31. december 2012		
AKTIVER		
	2012	2011
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10.138	13.463
Materielle anlægsaktiver	10.138	13.463
ANLÆGSAKTIVER	10.138	13.463
Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser	27.466-	12.500
Igangværende arbejde for fremmed regning.....	10.000	10.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder.....	381.484	145.460
Andre tilgodehavender	28.621	14.917
Udskudt skatteaktiv	213.063	0
Periodeafgrænsningsposter	0	6.825
Tilgodehavender	605.702	189.702
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	63.097	3.347
Værdipapirer og kapitalandele	63.097	3.347
OMSÆTNINGSAKTIVER	668.799	193.049
AKTIVER	678.937	206.512

BALANCE PR. 31. december 2012
PASSIVER

	2012	2011
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat.....	788.872-	1.286.283-
4 EGENKAPITAL.....	288.872-	786.283-
Kreditinstitutter.....	854.404	899.090
Modtagne forudbetalinger fra kunder.....	0	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	21.647	43.585
Gæld til tilknyttede virksomheder	18.914	0
Anden gæld.....	72.724	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	120	120
Kortfristede gældsforpligtelser.....	967.809	992.795
GÆLDSFORPLIGTELSE	967.809	992.795
PASSIVER	678.937	206.512
5 Eventualposter mv.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7 Nærtstående parter		

NOTER

	2012	2011	
1 Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder			
Renter IT Gaarden	814	0	
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder i alt	814	0	
2 Andre finansielle omkostninger			
Renter, pengeinstitutter	2.723	59.690	
Renter, Spks. Sj 202829	66.784	0	
Renter, banken	2.790	0	
Garantiprovision	0	4.438	
Gebyrer mv.	0	962	
Andre finansielle omkostninger i alt	72.297	65.090	
3 Skat af årets resultat			
Beregnet skat af årets resultat	28.621-	0	
Regulering af udskudt skat	213.063-	0	
Skat af årets resultat i alt	241.684-	0	
	Primo	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
4 Egenkapital			
Virksomhedskapital	500.000	0	500.000
Overført resultat	1.286.283-	497.411	788.872-
	786.283-	497.411	288.872-
5 Eventualposter mv.			
Ingen.			
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			
Ingen.			

NOTER**2012****2011****7 Nærtstående parter**

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Mørck Holding ApS, Slots Bjergbyvej 44, 4200 Slagelse