
Bjørnøvej 3 ApS

CVR-nr.: 43921061

Kongevej 23
6100 Haderslev

Årsrapport
14. marts 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

19/03/2024

Bjørn Borg
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Bjørnøvej 3 ApS
Kongevej 23
6100 Haderslev
e-mailadresse: info@bjorn-b.com
CVR-nr.: 43921061
Regnskabsår: 14/03/2023 - 31/12/2023

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at opføre og udleje rækkehuse.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2023 udviser et underskud på 17.300 kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på 22.700 kr.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, m.v.

Indtægter fra kapitalandele

Udbytte fra kapitalandele indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer. Udbytteudlodninger, der enten overstiger årets resultat, eller hvor den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele overstiger den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiverne, vil være en indikator på værdiforringelse og vil afkræve, at der udarbejdes en nedskrivningstest.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, og som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

Balance

Finansielle aktiver

Kapitalandele måles til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. Hvis der er indikation på nedskrivningsbehov, foretages nedskrivningstest. Hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Værdiforringelse af langfristede aktiver

Den regnskabsmæssige værdi af kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter. Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationværdi. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdien.

Resultatopgørelse 14. mar. 2023 - 31. dec. 2023

	Note	2023
Nettoomsætning		kr. 0
Eksterne omkostninger		-19.919
Bruttoresultat		-19.919
Resultat af ordinær primær drift		-19.919
Andre finansielle indtægter		49
Øvrige finansielle omkostninger		-2.310
Ordinært resultat før skat		-22.180
Skat af årets resultat	1	4.880
Årets resultat		-17.300
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat		-17.300
I alt		-17.300

Balance 31. december 2023

Aktiver

	Note	2023 kr.
Grunde og bygninger		1.887.361
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.887.361
Udskudte skatteaktiver		4.880
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.880
Anlægsaktiver i alt		1.892.241
Likvide beholdninger		594.278
Omsætningsaktiver i alt		594.278
AKTIVER I ALT		2.486.519

Balance 31. december 2023

Passiver

	Note	2023
		kr.
Registreret kapital mv.		40.000
Overført resultat		-17.300
Egenkapital i alt		22.700
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.615.006
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder		550.000
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		98.100
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		200.713
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.463.819
Gældsforpligtelser i alt		2.463.819
PASSIVER I ALT		2.486.519

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023	-
	kr.	kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	4.880	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>4.880</u>	<u>0</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger
	kr.
Kostpris primo	0
Tilgang	1.887.361
Afgang	0
Kostpris ultimo	<u>1.887.361</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.887.361</u>

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	2023
	0