

Nordvej Vest 2018 ApS
Anker Engelunds Vej 101 A, 2800 Kgs. Lyngby

CVR-nr. 39 29 10 61

Årsrapport 2025

(8. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 19. februar 2026

Mikael Hyttel Runegaard Thomsen

Indholdsfortegnelse

	Side
Generelle oplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5
Ledelsesberetning	8
 Årsregnskab 1. januar 2025 - 31. december 2025	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

Generelle oplysninger

Ledelse	Bestyrelse Lars Boné (Formand) Kenni Foldager Claus Nielsen Direktion Mikael Hyttel Runegaard Thomsen (direktør)
Revisorer	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab City Tower, Værkmestergade 2 8000 Aarhus C Telefon +45 89 41 41 41 CVR-nr. 33 96 35 56
Ejerforhold	Koldingvej 2, Billund A/S, ejer 94% Boligfonden DTU, ejer 6%
Administrator	Boligfonden DTU
Adresse mv.	Boligfonden DTU Anker Engelunds Vej 101 2800 Kgs. Lyngby Telefon +45 45 25 12 75 www.bdtu.dk CVR-nr. 39 29 10 61
Regnskabsperiode	1. januar 2025 - 31. december 2025

Ledelsespåtegning

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2025 - 31. december 2025 for Nordvej Vest 2018 ApS.

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kgs. Lyngby, den 19. februar 2026

Bestyrelsen

Lars Boné (Formand)

Kenni Foldager

Claus Nielsen

Direktion

Mikael Hyttel Runegaard Thomsen (direktør)

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Nordvej Vest 2018 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nordvej Vest 2018 ApS, for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2025, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2025 - 31. december 2025 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes.

Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 19. februar 2026

Deloitte
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Marie Louise Vester Sørensen
statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne47319

Ledelsens beretning

Hovedtal i kr.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultat af ordinær primær drift	<u>13</u>	<u>19</u>
Årets resultat	<u>13</u>	<u>19</u>
Bankindstående	<u>48.232</u>	<u>43.644</u>
Balancesum	<u>54.882</u>	<u>54.794</u>
Egenkapital	<u>50.232</u>	<u>50.219</u>
Kortfristet gæld	<u>4.650</u>	<u>4.575</u>

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for Nordvej Vest P/S.

Årets resultat og selskabets økonomiske udvikling

Periodens resultat udgør et overskud på kr. 13.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling er som forventet.

Begivenheder efter balancedagen

Der er efter periodens udløb ikke indtruffet væsentlige hændelser, som påvirker selskabets økonomiske stilling pr. 31. december 2025.

Resultatopgørelse

1. januar - 31. december

	<u>Noter</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		DKK	DKK
Andre eksterne omkostninger		<u>-1.950</u>	<u>-7.075</u>
Resultat før renter		-1.950	-7.075
Finansielle indtægter	2	7.213	12.344
Finansielle omkostninger		<u>-5.250</u>	<u>-5.250</u>
Resultat før skat		13	19
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>13</u>	<u>19</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført til overført resultat		<u>13</u>	<u>19</u>

Balance pr. 31. december

	<u>Noter</u>	<u>2025</u> DKK	<u>2024</u> DKK
AKTIVER			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		6.650	11.150
Likvide beholdninger		<u>48.232</u>	<u>43.644</u>
Omsætningsaktiver		<u>54.882</u>	<u>54.794</u>
Aktiver		<u>54.882</u>	<u>54.794</u>
PASSIVER			
Virksomhedskapital		50.000	50.000
Overført resultat		<u>232</u>	<u>219</u>
Egenkapital		<u>50.232</u>	<u>50.219</u>
Anden gæld		<u>4.650</u>	<u>4.575</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.650</u>	<u>4.575</u>
Passiver		<u>54.882</u>	<u>54.794</u>

Note

- 1 Medarbejderforhold
- 3 Koncernforhold
- 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Egenkapitalopgørelse

Hovedtal i kr.

	Selskabskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2025	50.000	219	50.219
Forslag til årets resultatdisponering		13	13
Egenkapital 31. december 2025	50.000	232	50.232

Noter til årsrapporten

1 Medarbejderforhold

Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelse og direktion.

Selskabet har ingen medarbejdere og der er derfor ikke udbetalt løn.

Administrationen varetages af Boligfonden DTU.

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
	DKK	DKK
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	6.650	11.150
Renteindtægter bank	563	1.194
	<u>7.213</u>	<u>12.344</u>

3 Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Koldingvej 2, Billund A/S, Billund

4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Som komplementar i Nordvej Vest P/S hæfter selskabet direkte og ubegrænset for alle partnerselskabets forpligtelser.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsregnskabet for Nordvej Vest 2018 ApS er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Regnskabsopstillingen og teksten til regnskabsposterne er tilpasset selskabets aktiviteter.

Årsregnskabet for 2025 aflægges i DKK.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Aktiver og forpligtelser måles ved første indregning til kostpris. Efter følgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver regnskabspost nedenfor.

Koncerninterne transaktioner

Ydelser leveret til og fra koncerninterne selskaber afregnes på omkostningsdækkende basis eller markedsbaserede vilkår.

Koncerninterne transaktioner foretages efter kontraktlig aftale mellem selskaberne.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

RESULTATOPGØRELSE

Generelt

I overensstemmelse med periodiseringsprincippet indregnes alle indtægter og udgifter, der vedrører regnskabsåret i resultatopgørelsen uanset betalingstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til revision.

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter indeholder indtægter som komplementar.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indeholder renter af bankindestående og bankgebyrer.

BALANCE

Tilgodehavender

Tilgodehavender og mellemværender måles til amortiseret kostpris, hvilket svarer til pålydende værdi med fradrag af eventuel nedskrivning til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af bankindestående.

Gældsforpligtelser

Gæld og finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, som ikke afviger væsentligt fra nominel værdi.