

---

# YACHT SERVICE SJÆLLAND ApS

**CVR-nr.: 31491061**

Korvetvej 6  
4500 Nykøbing Sj

Årsrapport  
1. januar 2025 - 31. december 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**09/03/2026**

---

**Søren Nielsen**  
**Dirigent**

---



**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** YACHT SERVICE SJÆLLAND ApS  
Korvetvej 6  
4500 Nykøbing Sj

CVR-nr.: 31491061  
Regnskabsår: 01/01/2025 - 31/12/2025

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Yacht Service Sjælland ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter direktionens opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Nykøbing Sjælland, den 09/03/2026

### **Direktion**

Søren Erik Glumby Nielsen

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendom og andre udlejningsaktiver til maritime formål, herunder vinteropbevaring af lystbåde samt kranservice, transport og servicering af både samt salg af bådudstyr

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 1.259 t.kr. mod 1.038 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 206 t.kr. mod 34 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der arbejdes løbende på at udvikle selskabets aktiviteter.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger til køb af hjælpematerialer, forsikringer og forbrugsomkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame og administration.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Yacht Service Sjælland ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

**Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2025 - 31. dec. 2025

	Note	2025 kr.	2024 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>		<b>1.259.345</b>	<b>1.038.209</b>
Personaleomkostninger	1	-508.388	-477.129
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-397.600	-393.478
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>353.357</b>	<b>167.602</b>
Andre finansielle indtægter		147	79
Øvrige finansielle omkostninger		-87.843	-122.616
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>265.661</b>	<b>45.065</b>
Skat af årets resultat		-59.602	-11.197
<b>Årets resultat</b>		<b>206.059</b>	<b>33.868</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		206.059	33.868
<b>I alt</b>		<b>206.059</b>	<b>33.868</b>

## Balance 31. december 2025

### Aktiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		6.591.945	6.728.739
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		1.028.451	1.034.962
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.620.396</b>	<b>7.763.701</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>7.620.396</b>	<b>7.763.701</b>
Fremstillede varer og handelsvarer		161.254	182.809
<b>Varebeholdninger i alt</b>		<b>161.254</b>	<b>182.809</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		175.736	375
Tilgodehavende skat		0	1.698
Andre tilgodehavender		7.722	15.614
Periodeafgrænsningsposter		7.328	6.962
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>190.786</b>	<b>24.649</b>
Likvide beholdninger		408.119	276.018
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>760.159</b>	<b>483.476</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>8.380.555</b>	<b>8.247.177</b>

## Balance 31. december 2025

### Passiver

	Note	2025	2024
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		5.597.427	5.391.368
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>5.722.427</b>	<b>5.516.368</b>
Hensættelse til udskudt skat		569.791	556.339
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>569.791</b>	<b>556.339</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		500.855	520.655
Leverandører af varer og tjenesteydelser		38.043	67.109
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		1.166.390	1.279.317
Skyldig selskabsskat		46.150	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		330.823	262.018
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		6.076	45.371
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.088.337</b>	<b>2.174.470</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>2.088.337</b>	<b>2.174.470</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>8.380.555</b>	<b>8.247.177</b>

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

	<b>2025</b>	<b>2024</b>
	<b>kr.</b>	<b>tkr.</b>
Løn og gager	454.186	436
Andre omkostninger til social sikring	19.344	20
Personaleomkostninger i øvrigt	34.858	21
	<b>508.388</b>	<b>477</b>

## 2. Oplysning om eventualforpligtelser

### Eventualforpligtelser

Der er ingen eventuelforpligtelser pr. 31. december 2025.

### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med S.N. Multiservice ApS, CVR-nr. 25594509 som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Der er ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 31. december 2025.

## 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	<b>2025</b>
	2