

# **SNESEREVEJ 25 ApS**

**CVR. NR. 39 09 40 61**

**Latyrus Alle 19  
2770 Kastrup**

**Årsrapport 2024**

**7. Regnskabsår**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2025

**Dirigent**

---

Lars Dimitar Prægel

## INDHOLDSFORTEGNELSE

Virksomhedsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Ledelsespåtegning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER****Virksomheden**

**Sneserevej 25 ApS**  
Latyrus Alle 19  
2770 Kastrup

CVR-nr.: 39 09 40 61

Etableret: 3. november 2017

Hjemsted: Tårnby

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

**Direktion**

Lars Dimitar Prægel  
Claus Jacobsen

## **LEDELSESBERETNING**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktivitet har bestået i udlejning af ejendom.

### **Økonomiske forhold**

Grundet manglende udlejning og renteutviklingen, som medførte øgede renteomkostninger til realkreditlånet, blev selskabets resultat et underskud på kr. 73.359, hvilket direktionen finder utilfredsstillende.

Direktionen foreslår, at resultatet disponeres som angivet i resultatopgørelsen. Selskabets egenkapital udgør herefter kr. 81.193.

### **Usikkerheder**

Der er efter direktionens opfattelse ingen usikkerheder i årsregnskabet.

### **Udvikling**

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets udvikling er positiv og der forventes et positivt resultat i indeværende år.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra statutidspunktet og frem til i dag, efter vor overbevisning, ikke indtrådt forhold, som vil kunne forrykke vurderingen af årsrapporten væsentligt.

## **LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2024 - 31. december 2024 for Sneserevej 25 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tårnby, den 19. marts 2025

### **Direktionen**

---

Lars Dimitar Prægel

---

Claus Jacobsen

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

Årsregnskabet for Sneserevej 25 ApS for 2024 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil flyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af opkrævet husleje fratrukket direkte omkostninger.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden.

### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapir, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats.

### **BALANCEN**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver består af driftsmidler og inventar samt en ejendom.

Ejendommen optages til kostpris fratrukket afskrivninger.

Ejendommen afskrives lineært over den forventede levetid på 50 år. Afskrivningerne foretages af kostpris fratrukket vurderet scrapværdi af ejendommen.

Driftsmidler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Driftsmidler og inventar	5 år
--------------------------	------

Aktiver med en kostpris på under 33.100 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret medmindre aktivet indgår i en større anskaffelse af driftsmidler eller inventar.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger værdiansættes til pålydende værdi pr. statusdag.

#### **Egenkapital**

Egenkapital består af indskudskapitalen reguleret med årets og tidligere års overførte resultater.

## **ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes ikke i balancen. Den beregnede selskabsskat for datterselskabet indregnes i mellemregningen med moderselskabet, når selskabsskatten bliver realiseret.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 01/01-2024 - 31/12 2024

### Note

		2023
1	Bruttoresultat	108.695
	Administrationsomkostninger	-17.942
	Resultat før renter	90.753
	Renteindtægter	70
	Renteudgifter	-118.275
	Resultat før skat	-27.452
2	Skat af årets resultat	16
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-27.436</b>
 <b>som foreslås fordelt som følger:</b>		
	Overført til næste år	-27.436
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-27.436</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**

<u>Note</u>	<u>Aktiver</u>		2023
3 Driftsmidler	51.138		-
3 Ejendom	3.833.347		3.841.128
	<u>3.884.485</u>		<u>3.841.128</u>
<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>			
Debitorer	13.547		13.547
Andre tilgodehavender	8.303		8.015
	<u>21.850</u>		<u>21.562</u>
Tilgodehavender i alt	21.850		21.562
Likvide beholdninger	2.477		-
	<u>24.327</u>		<u>21.562</u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>3.908.812</u></u>		<u><u>3.862.690</u></u>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2024**

<u>Note</u>	<u>Passiver</u>		2023
Indskudskapital	50.000		50.000
Øvrige reserver	31.193		104.552
		<u>81.193</u>	<u>154.552</u>
<b>EGENKAPITAL</b>			
4 Hensættelse til udskudt skat	-		-
		<u>-</u>	<u>-</u>
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>			
5 Realkredit	2.171.120		2.242.528
		<u>2.171.120</u>	<u>2.242.528</u>
<b>LANGFRISTET GÆLD</b>			
Kassekredit	-		5.500
5 Realkredit	70.746		57.725
Mellemregning med tilknyttede selskaber	1.555.503		1.372.135
Deposita	20.250		20.250
Anden gæld	10.000		10.000
		<u>1.656.499</u>	<u>1.465.610</u>
<b>KORTFRISTET GÆLD</b>			
<b>PASSIVER I ALT</b>		<u><u>3.908.812</u></u>	<u><u>3.862.690</u></u>

## NOTER

### Note 1. Bruttoresultatet

Bruttoresultatet består af opkrævet husleje fratrukket direkte omkostninger til drift af ejendommen.

### Note 2. Skat af årets resultat

Skat af årets resultat fremkommer som følger:		2023
Selskabsskat	-	-
Regulering vedr. tidligere år	-288	-16
Ændring i udskudt skat	-	-
	<u>-288</u>	<u>-16</u>

Selskabet har i året betalt kr. 0 i aconto selskabsskat og i selskabsskat.

### Note 3. Materielle anlægsaktiver

	Driftsmidler	Ejendomme
Anskaffelsessum - primo	-	3.887.964
Anskaffelser	58.000	-
Afgang i året	-	-
	<u>58.000</u>	<u>3.887.964</u>
Anskaffelsessum - ultimo	58.000	3.887.964
Afskrivninger primo	-	46.836
Årets afskrivninger	6.862	7.781
	<u>6.862</u>	<u>54.617</u>
Afskrivninger ultimo	6.862	54.617
<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER I ALT</b>	<b><u>51.138</u></b>	<b><u>3.833.347</u></b>

## NOTER

### Note 4. Udskudt skat

Udskudt skat kan specificeres som følger:

Merværdi, ejendom		48.703
Fremført underskud		-214.310
		-165.607
		-165.607
22% heraf		-
Hensat primo		-
		-
Ændring i udskudt skat		-

### Note 5. Langfristet gæld

		2023
Indenfor 1 år	70.746	57.725
Mellem 1 og 5 år	303.014	256.476
Efter 5 år	1.868.104	1.986.052
	2.241.864	2.300.253
<b>I alt</b>	<b>2.241.864</b>	<b>2.300.253</b>

## NOTER, HVORTIL DER IKKE HENVISES I REGNSKABET

### Note 6. Medarbejderforhold

Selskabet har i regnskabsperioden beskæftiget 2 ulønnede medarbejdere.

### Note 7. Pantsætning

Til sikkerhed for lån i kreditforening er der stillet pantsikkerhed i selskabets ejendom.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Lars Dimitar Prægel

Navn returneret af MitId: Lars Dimitar Prægel

Direktør og Dirigent

ID: 85125bff-364d-4bf7-a14e-1c1e9df2a0a6

IP-adresse: 87.50.152.72:7947

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 27-03-2025 06:01:53 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



### Claus Jacobsen

Navn returneret af MitId: Claus Jacobsen

Direktør

ID: 9e75dfe4-2472-498b-9fc0-ea2dc8d8ffab

IP-adresse: 185.157.135.102:24128

CPR-match med MitId

Dato for underskrift: 27-03-2025 06:07:49 CET (+01:00)

Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: e9f2fcqkqkN252425614