

**ApS Komplementarselskabet  
Holbæk Butikspark**

**Hammershusgade 9**

**2100 København Ø**

**CVR-nr. 24 22 80 61**

**Årsrapport for 2025**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling den 17. marts 2026

---

Claus Melson  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 for ApS Komplementarselskabet Holbæk Butikspark.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 17. marts 2026

### **Direktion**

Steen Kvolbæk Pedersen

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	ApS Komplementarselskabet Holbæk Butikspark Hammershusgade 9 2100 København Ø  CVR-nr.: 24 22 80 61  Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2025  Hjemsted: København
<b>Direktion</b>	Steen Kvolbæk Pedersen
<b>Komplementar</b>	K/S Holbæk Butikspark

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Holbæk Butikspark.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2025 udviser et overskud på kr. 7.639, og selskabets balance pr. 31. december 2025 udviser en egenkapital på kr. 215.980.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for ApS Komplementarselskabet Holbæk Butikspark for 2025 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2025 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Andre eksterne omkostninger		<u>-1.875</u>	<u>-3.775</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-1.875</b>	<b>-3.775</b>
Finansielle indtægter		<u>11.898</u>	<u>13.920</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>10.023</b>	<b>10.145</b>
Skat af årets resultat		<u>-2.384</u>	<u>-2.432</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>7.639</u></b>	<b><u>7.713</u></b>
Overført resultat		<u>7.639</u>	<u>7.713</u>
		<b><u>7.639</u></b>	<b><u>7.713</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		220.055	214.313
<b>Tilgodehavender</b>		<u>220.055</u>	<u>214.313</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>220.055</u>	<u>214.313</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u>220.055</u></u>	<u><u>214.313</u></u>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overført resultat		89.980	82.341
<b>Egenkapital</b>		<u>215.980</u>	<u>208.341</u>
Selskabsskat		2.200	2.222
Anden gæld		1.875	3.750
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<u>4.075</u>	<u>5.972</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<u>4.075</u>	<u>5.972</u>
<b>Passiver i alt</b>		<u><u>220.055</u></u>	<u><u>214.313</u></u>
Eventualforpligtelser	1		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomhedsk:</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	126.000	82.341	208.341
Årets resultat	<u>0</u>	<u>7.639</u>	<u>7.639</u>
<b>Egenkapital 31. december 2025</b>	<b><u><u>126.000</u></u></b>	<b><u><u>89.980</u></u></b>	<b><u><u>215.980</u></u></b>

## **Noter**

### **1 Eventualforpligtelser**

Selskabet fungerer som komplementar i K/S Holbæk Butikspark, og hæfter derfor ubegrænset for alle kommanditselskabets forpligtelser.