
Ejendomsudviklingselskabet Højnæsvej 40-44 ApS

CVR-nr.: 40819061

Palægade 2 3
1261 København K

Årsrapport
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

29/06/2023

Peter B. Møller
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden Ejendomsudviklingselskabet Højnæsvej 40-44 ApS
Palægade 2 3
1261 København K
e-mailadresse: info@proticagroup.com
CVR-nr.: 40819061
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2022 - 31. december 2022 for Ejendomsudviklingsselskabet Højnæsvej 40-44 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

København, den 29/06/2023

Direktion

Nicklas Schnell Hasle

Peter Borre Møller

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er udvikling af fast ejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør -13,4 mio.kr. Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Det er efter regnskabsårets afslutning konstateret, at køberen til selskabets datterselskab (Ejendomsselskabet Højnæsvej 40 ApS) ikke gennemfører handlen, hvorfor der er foretaget en nedskrivning af kapitalandelen. Selskabets kapital er tabt og der tages forbehold for fortsat drift.

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

	Note	2022 kr.	2021 kr.
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			396.937
Bruttofortjeneste/Bruttotab		-60.000	-26.750
Resultat af ordinær primær drift		-60.000	-26.750
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			396.937
Dagsværdiregulering af andre investeringsaktiver		-13.343.171	
Øvrige finansielle omkostninger			-430.413
Ordinært resultat før skat		-13.403.171	-60.226
Årets resultat		-13.403.171	-60.226
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-13.403.171	
I alt		-13.403.171	-60.226

Balance 31. december 2022

Aktiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	13.343.171
Deposita		0	1.100.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	14.443.171
Anlægsaktiver i alt		0	14.443.171
Likvide beholdninger		0	60.000
Omsætningsaktiver i alt		0	60.000
AKTIVER I ALT		0	14.503.171

Balance 31. december 2022

Passiver

	Note	2022	2021
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		60.000	60.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	973.171
Overført resultat		-13.049.424	-619.424
Egenkapital i alt		-12.989.424	413.747
Langfristede gældsforpligtelser i alt			11.952.048
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	61.500
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		0	775.876
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		12.989.424	
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.989.424	2.137.376
Gældsforpligtelser i alt		12.989.424	14.089.424
PASSIVER I ALT		0	14.503.171

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret