

# **RØNLUND ApS**

**CVR-nr.: 33759061**

Glæisersvej 7  
4600 Køge

Årsrapport  
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**28/12/2022**

---

**Nis Rønlund Jensen**  
**Dirigent**

---

## **Indhold**

### **Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

### **Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	RØNLUND ApS
	Glæisersvej 7
	4600 Køge
e-mailadresse:	nrj@ronlund.dk
CVR-nr.:	33759061
Regnskabsår:	01/10/2021 - 30/09/2022

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er investeringer i værdipapirer og kapitalandele, samt at investere i fast ejendom samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat i 2022 udgør -786 t.kr. Årets resultat anses for forventeligt.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

## Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning			479.369
Eksterne omkostninger			-136.500
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			25.236
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			341.772
<b>Bruttoresultat</b>			<b>342.869</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>			<b>342.869</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			25.236
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme			341.772
Andre finansielle indtægter			846.612
Øvrige finansielle omkostninger			-55.948
<b>Ordinært resultat før skat</b>			<b>1.500.541</b>
Skat af årets resultat	1		-324.366
<b>Årets resultat</b>			<b>1.176.175</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen			113.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			25.236
Overført resultat			1.037.939
<b>I alt</b>			<b>1.176.175</b>

## Balance 30. september 2022

### Aktiver

	Note	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Investeringsejendomme		4.700.000	4.700.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>2</b>	<b>4.700.000</b>	<b>4.700.000</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		156.991	163.080
Udskudte skatteaktiver		216.682	0
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>3</b>	<b>373.673</b>	<b>163.080</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.073.673</b>	<b>4.863.080</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	105.148
Tilgodehavende skat		7.581	13.865
Andre tilgodehavender		23.813	19.428
<b>Tilgodehavender i alt</b>		<b>31.394</b>	<b>138.441</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.165.929	3.281.010
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>		<b>2.165.929</b>	<b>3.281.010</b>
Likvide beholdninger		506.099	422.037
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.703.422</b>	<b>3.841.488</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.777.095</b>	<b>8.704.568</b>

## Balance 30. september 2022

### Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		56.991	63.080
Overført resultat		4.167.280	5.061.818
Forslag til udbytte		114.400	113.000
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>4.418.671</b>	<b>5.317.898</b>
Hensættelse til udskudt skat		75.190	75.190
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>75.190</b>	<b>75.190</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.870.842	2.908.619
Skyldig selskabsskat		0	207.010
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4</b>	<b>2.870.842</b>	<b>3.115.629</b>
Gæld til realkreditinstitutter		37.407	36.641
Skyldig selskabsskat		215.776	0
Deposita		159.209	159.210
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>412.392</b>	<b>195.851</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.283.234</b>	<b>3.311.480</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.777.095</b>	<b>8.704.568</b>

## Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	80.000	63.080	5.061.818	113.000	5.317.898
Betalt udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Årets resultat	0	-6.089	-894.538	114.400	-786.227
Egenkapital, ultimo	80.000	56.991	4.167.280	114.400	4.418.671

## Noter

### 1. Skat af årets resultat

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
Aktuel skat	-216.682	250.312
Ændring af udskudt skat	0	75.190
Regulering vedrørende tidligere år	10.176	-3.879
	<u>-206.506</u>	<u>324.366</u>

### 2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsejendomme kr.
Kostpris primo	4.358.227
Tilgang	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u><b>4.358.227</b></u>
Dagsværdiregulering primo	341.773
Årets dagsværdiregulering	0
<b>Dagsværdiregulering ultimo</b>	<b>341.773</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>4.700.000</b></u>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

### 3. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	100.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>100.000</b>
Nettoopskrivninger primo	63.080
Andel i årets resultat jf. note	-6.089
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>56.991</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>156.691</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

<b>Navn, retsform og hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Årets resultat</b>
Nanoclean ApS, Køge	100%	156.691	-6.089

### 4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Kreditinstitutter	2.908.249	37.407	2.870.842	2.717.160
	<b>2.908.249</b>	<b>37.407</b>	<b>2.870.842</b>	<b>2.717.160</b>

### 5. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis