
RØNLUND ApS

CVR-nr.: 33759061

Glæisersvej 7
4600 Køge

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

18/11/2024

Nis Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RØNLUND ApS
Glæisersvej 7
4600 Køge
e-mailadresse: nrj@ronlund.dk
CVR-nr.: 33759061
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investeringer i værdipapirer og kapitalandele, samt at investere i fast ejendom samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		516.075	518.527
Eksterne omkostninger		-229.369	-212.779
Bruttoresultat		286.706	305.748
Lønninger		-100.000	
Andre omkostninger til social sikring		-198	
Resultat af ordinær primær drift		186.508	305.748
Andre finansielle indtægter		1.029.279	564.530
Øvrige finansielle omkostninger		-55.439	-51.296
Ordinært resultat før skat		1.160.348	818.982
Skat af årets resultat		-292.457	-183.839
Årets resultat		867.891	635.143
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		122.000	117.800
Overført resultat		745.891	517.343
I alt		867.891	635.143

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		4.700.000	4.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt		4.700.000	4.700.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			0
Udskudte skatteaktiver		0	35.252
Finansielle anlægsaktiver i alt		0	35.252
Anlægsaktiver i alt		4.700.000	4.735.252
Tilgodehavende skat		11.405	30.490
Andre tilgodehavender		0	19.428
Tilgodehavender i alt		11.405	49.918
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.560.478	2.707.354
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.560.478	2.707.354
Likvide beholdninger		231.475	552.131
Omsætningsaktiver i alt		3.803.358	3.309.403
AKTIVER I ALT		8.503.358	8.044.655

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			0
Overført resultat		5.487.505	4.741.614
Forslag til udbytte		122.000	117.800
Egenkapital i alt		5.689.505	4.939.414
Hensættelse til udskudt skat		75.190	75.190
Hensatte forpligtelser i alt		75.190	75.190
Gæld til realkreditinstitutter		2.270.827	2.833.034
Langfristede gældsforpligtelser i alt		2.270.827	2.833.034
Gæld til realkreditinstitutter		58.229	37.808
Skyldig selskabsskat		207.312	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		43.086	
Deposita		159.209	159.209
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		467.836	197.017
Gældsforpligtelser i alt		2.738.663	3.030.051
PASSIVER I ALT		8.503.358	8.044.655

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret