
RØNLUND ApS

CVR-nr.: 33759061

Glæisersvej 7
4600 Køge

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

15/10/2023

Nis Rønlund Jensen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden RØNLUND ApS
Glæisersvej 7
4600 Køge
e-mailadresse: nrj@ronlund.dk
CVR-nr.: 33759061
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er investeringer i værdipapirer og kapitalandele, samt at investere i fast ejendom samt al virksomhed, som efter ledelsens skøn har forbindelse hermed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat i 2023 udgør 635 t.kr. Årets resultat anses for Tilfredstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning (evt.)

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		518.527	489.956
Eksterne omkostninger		-212.779	-146.320
Bruttoresultat		305.748	343.726
Resultat af ordinær primær drift		305.748	343.726
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder			-6.089
Andre finansielle indtægter		564.530	
Øvrige finansielle omkostninger		-51.296	-1.330.370
Ordinært resultat før skat		818.982	-992.733
Skat af årets resultat		-183.839	206.506
Årets resultat		635.143	-786.227
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		117.800	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode			-6.089
Overført resultat		517.343	-894.538
I alt		635.143	-786.227

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Investeringsejendomme		4.700.000	4.700.000
Materielle anlægsaktiver i alt	1	4.700.000	4.700.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	156.991
Udskudte skatteaktiver		35.252	216.682
Finansielle anlægsaktiver i alt	2	35.252	373.673
Anlægsaktiver i alt		4.735.252	5.073.673
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder			0
Tilgodehavende skat		30.490	7.581
Andre tilgodehavender		19.428	23.813
Tilgodehavender i alt		49.918	31.394
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.707.354	2.165.929
Værdipapirer og kapitalandele i alt		2.707.354	2.165.929
Likvide beholdninger		552.131	506.099
Omsætningsaktiver i alt		3.309.403	2.703.422
AKTIVER I ALT		8.044.655	7.777.095

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	56.991
Overført resultat		4.741.614	4.167.280
Forslag til udbytte		117.800	114.400
Egenkapital i alt		4.939.414	4.418.671
Hensættelse til udskudt skat		75.190	75.190
Hensatte forpligtelser i alt		75.190	75.190
Gæld til realkreditinstitutter		2.833.034	2.870.842
Skyldig selskabsskat			0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	2.833.034	2.870.842
Gæld til realkreditinstitutter		37.808	37.407
Skyldig selskabsskat		0	215.776
Deposita		159.209	159.209
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		197.017	412.392
Gældsforpligtelser i alt		3.030.051	3.283.234
PASSIVER I ALT		8.044.655	7.777.095

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

	Investeringsjendomme kr.
Kostpris primo	4.358.227
Tilgang	0
Kostpris ultimo	4.358.227
Dagsværdiregulering primo	341.773
Årets dagsværdiregulering	0
Dagsværdiregulering ultimo	341.773
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.700.000

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

2. Finansielle anlægsaktiver i alt

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.
Kostpris primo	100.000
Kostpris afgang	-100.000
Kostpris ultimo	0
Nettopskrivninger primo	56.991
Nettopskrivninger afgang	-56.991
Nettopskrivninger ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0
Regnskabsmæssig værdi af indregnet goodwill	0

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter	2.870.842	37.808	2.833.034	2.677.705
	2.870.842	37.808	2.833.034	2.677.705

4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret