

**Block65 ApS**  
**Kai Lindbergs Gade 65, 7730 Hanstholm**

---

**Årsrapport**

**2025**

---

**CVR-nr. 43 21 11 61**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2026.

---

**Mads Bille Bloch Jensen**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2025</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2025 for Block65 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2025 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2025 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hanstholm, den 27. marts 2026

**Direktion**

Mads Bille Bloch Jensen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til anpartshaverne i Block65 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Block65 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 27. marts 2026

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

### **Carsten Nielsen**

statsautoriseret revisor  
mne30212

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Block65 ApS  
Kai Lindbergs Gade 65  
7730 Hanstholm

CVR-nr.: 43 21 11 61

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Mads Bille Bloch Jensen, direktør

### Revisor

Martinsen  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Øster Allé 42  
2100 København Ø

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive virksomhed med kontorfaciliteter og tilhørende velfærd og lagerfaciliteter.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Der har ikke været væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold.

Årets bruttofortjeneste udgør 402.861 kr. mod 356.216 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 65.937 kr. mod -162.501 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets likvider er i 2025 steget med 13.534 kr., nemlig fra 27.095 kr. til 40.629 kr.

### Kapitalberedskab

På generalforsamlingen redegjorde ledelsen i overensstemmelse med selskabslovens § 119 for selskabets økonomiske stilling, eftersom selskabets egenkapital udgør mindre end halvdelen af den tegnede kapital. Det blev enstemmigt besluttet at egenkapitalen skal reetableres ved fremtidig indtjening.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Block65 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration og lokaler mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider på 3-5 år.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettoneedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-20 %

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>402.861</b>	<b>356.216</b>
1 Personaleomkostninger	-194.379	-34.078
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-103.588</u>	<u>-103.589</u>
<b>Driftsresultat</b>	<b>104.894</b>	<b>218.549</b>
Andre finansielle indtægter	406	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-27.021</u>	<u>-94.864</u>
<b>Resultat før skat</b>	<b>78.279</b>	<b>123.685</b>
Skat af årets resultat	<u>-12.342</u>	<u>-286.186</u>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>65.937</u></b>	<b><u>-162.501</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	65.937	0
Disponeret fra overført resultat	<u>0</u>	<u>-162.501</u>
<b>Disponeret i alt</b>	<b><u>65.937</u></b>	<b><u>-162.501</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>2.139.713</u>	<u>2.243.301</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.139.713</u>	<u>2.243.301</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>2.139.713</u></b>	<b><u>2.243.301</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	<u>2.750</u>	<u>212.546</u>
Tilgodehavender i alt	<u>2.750</u>	<u>212.546</u>
Likvide beholdninger	<u>40.629</u>	<u>27.095</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>43.379</u></b>	<b><u>239.641</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>2.183.092</u></b>	<b><u>2.482.942</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	40.000	40.000
Overført resultat	<u>-580.136</u>	<u>-646.073</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>-540.136</b></u>	<u><b>-606.073</b></u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	<u>47.236</u>	<u>50.360</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><b>47.236</b></u>	<u><b>50.360</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
3 Periodeafgrænsningsposter	<u>1.314.434</u>	<u>1.138.610</u>
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.314.434</u>	<u>1.138.610</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	44.422	22.516
Gæld til tilknyttede virksomheder	807.138	742.023
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	464.020	948.360
Selskabsskat	15.466	97.806
Anden gæld	6.541	65.369
Periodeafgrænsningsposter	<u>23.971</u>	<u>23.971</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.361.558</u>	<u>1.900.045</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>2.675.992</b></u>	<u><b>3.038.655</b></u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><b>2.183.092</b></u>	<u><b>2.482.942</b></u>
<b>4 Eventualposter m.v.</b>		

**Egenkapitalopgørelse**

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2025	40.000	-646.073	-606.073
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>65.937</u>	<u>65.937</u>
	<b><u>40.000</u></b>	<b><u>-580.136</u></b>	<b><u>-540.136</u></b>

## Noter

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	148.714	24.729
Pensioner	43.000	8.000
Andre omkostninger til social sikring	<u>2.665</u>	<u>1.349</u>
	<b><u>194.379</u></b>	<b><u>34.078</u></b>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	 <u>1</u>	 <u>1</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	12.309	35.334
Andre finansielle omkostninger	<u>14.712</u>	<u>59.530</u>
	<b><u>27.021</u></b>	<b><u>94.864</u></b>
<b>3. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodeafgrænsningsposter i alt	<u>1.314.434</u>	<u>1.138.610</u>
<b>4. Eventualposter m.v.</b>		
Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.		
Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Billebloch ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.		