

**F.C. København P/S**

**Per Henrik Lings Allé 2, 2100 København Ø**

---

**Årsrapport for**

**2024**

---

**CVR-nr. 43 95 21 61**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. april 2025.

---

**Philip Nyholm**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

#### **Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Hovedtal og nøgletal
- 7 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2024**

- 9 Resultatopgørelse
- 10 Balance
- 12 Egenkapitalopgørelse
- 13 Noter
- 21 Anvendt regnskabspraksis

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2024 for F.C. København P/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 6. marts 2025

### Direktion

Jacob Holmlund Lauesen  
Direktør

### Bestyrelse

Henrik Møgelmoose  
Formand

Michael Gjelstrup Stenskrog  
Næstformand

Klaus Gad

Gert Petersen

Erik Jensen Skjærbæk

Benny Peter Olsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i F.C. København P/S**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for F.C. København P/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Uafhængighed**

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere virksomheden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre det.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at virksomheden ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 6. marts 2025

**EY**

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Rhod Søndergaard  
statsautoriseret revisor  
mne28632

Simon Blendstrup  
statsautoriseret revisor  
mne44060

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	F.C. København P/S Per Henrik Lings Allé 2 2100 København Ø  CVR-nr.: 43 95 21 61 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Møgelmoose, Formand Michael Gjelstrup Stenskrog, Næstformand Klaus Gad Gert Petersen Erik Jensen Skjærbæk Benny Peter Olsen
<b>Direktion</b>	Jacob Holmlund Laesen, Direktør
<b>Komplementar</b>	F.C. København Komplementarselskab A/S
<b>Revision</b>	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg
<b>Modervirksomhed</b>	PARKEN Sport & Entertainment A/S
<b>Dattervirksomheder</b>	PARKEN Services A/S, København Ø F.C. København Kvindefodbold A/S, København Ø

## Hovedtal og nøgletal

---

	2024 t.kr.	2023 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>		
Nettoomsætning	466.559	833.493
Bruttoresultat	466.414	715.806
Resultat af primær drift	35.616	300.766
Finansielle poster, netto	10.620	-8.509
Årets resultat	46.236	292.257
<b>Balance:</b>		
Balancesum	929.560	859.557
Investeringer i materielle anlægsaktiver	51.646	54.375
Egenkapital	468.977	522.741
<b>Medarbejdere:</b>		
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	269	258
<b>Nøgletal i %:</b>		
Bruttomargin	100,0	85,9
Overskudsgrad (EBIT-margin)	7,6	36,1
Likviditetsgrad	123,8	169,1
Soliditetsgrad	50,5	60,8
Afkastningsgrad	3,8	35,0

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

<b>Bruttomargin</b>	$\frac{\text{Bruttoresultat} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
<b>Overskudsgrad (EBIT-margin)</b>	$\frac{\text{Resultat af primær drift (EBIT)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
<b>Likviditetsgrad</b>	$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$
<b>Soliditetsgrad</b>	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$
<b>Afkastningsgrad</b>	$\frac{\text{Resultat af primær drift} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af at drive fodbold- og stadionforretning, samt afholde koncertarrangementer mv.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets nettoomsætning udgør DKK 466,6 mio. mod DKK 833,5 mio. sidste år. Årets resultat udgør DKK 46,2 mio. mod DKK 292,3 mio. sidste år. Udviklingen skal sammenholdes med, at virksomheden i årsrapporten for 2023 forventede et resultat for 2024 i niveauet DKK 10-20 mio. Den positive afvigelse skyldes primært højere transferindtægter end forventet. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Der indstilles til generalforsamlingen, at der udloddes et udbytte på DKK 12 mio. til PARKEN Sport & Entertainment A/S til dækning af selskabets selskabsskat, som afregnes af PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Årets resultater afspejler F.C Københavns fodboldmæssige og kommercielle resultater, herunder rekordhøje transferindtægter primært på grund af salget af 20-årige Orri Oskarsson til Real Sociedad og 21-årige Elias Jelert til Galatasaray samt indgåelse af historisk store partneraftaler. Således lykkedes det at løfte klubbens tre største partneraftaler med Unibet, Carlsberg og Adidas til et hidtil uset niveau.

Året startede med en UEFA Champions League 1/8-finale mod Manchester City, som over to kampe endte med et nederlag.

F.C Københavns herrer formåede ikke at genvinde det danske mesterskab i sæsonen 2023/2024, men kvalificerede sig til League Phase i UEFA Conference Europa League. F.C. København kvalificerede sig efterfølgende videre til UEFA Conference League Knockout phase, hvor vi vandt over 1. FC Heidenheim over to kampe og skal møde Chelsea F.C. i 1/8-finalen.

Efter 20 kampe i 2024/25 sæsonen ligger holdet på en 1. plads i Superligaen og er i semifinalen i DBU Pokalen.

I 2024 fastholdt F.C. København også et rekordhøjt niveau i tilskuergennemsnit til F.C. Københavns hjemmekampe.

Herreholdets grønne tredjetrøje slog rekorder allerede på første salgsdag, og i det hele taget var det et meget godt år på merchandise-området - og det på et år, hvor F.C. Københavns herrer ikke vandt Superligaen.

## Ledelsesberetning

---

Hospitalityoplevelsen i Parken blev i 2024 løftet på flere niveauer med introduktionen af en række nye koncepter.

Samtidig åbnede F.C. København landets første self-service bod, hvor gæster kan hente mad og drikke uden at skulle stå i kø for at betale. Ekspeditionstiden i den digitale bod er væsentligt kortere sammenlignet med en traditionel bod.

2024 bød også på fem landskampe samt seks koncerter med Metallica, The Minds of 99 og Pink hvilket samlet set gjorde, at Parken fik besøg af i alt 1,1 mio. gæster.

I løbet af året er der nyetableret en yderligere hybrid-græsbane på 10'eren, flere eksklusive lounges i Parken, en forstærkning af B-tribunen er påbegyndt, lige som der er truffet beslutning om nye blå sæder i Parken.

I 2024 udbyggede F.C. København desuden klubbens engagement i det danske samfund ved at indgå et nyt partnerskab med Røde Kors og Hus Forbi. Disse nye initiativer føjes til det fortsatte samarbejde med Stop Spild Lokalt, der arbejder for at reducere madspild og hjælper økonomisk pressede borgere med gratis overskudsmad. Igen i år hentede mere end 5.000 københavnere mad til juledagene ved Danmarks største maduddeling Lillejuleaften i Parken, og Juleaften bød vi sammen med Røde Kors velkommen til københavnere med et begrænset netværk til samvær og fejring af julen.

### Den forventede udvikling

Der forventes for 2025 et underskud i niveauet DKK 40-70 mio., hvor der budgetteres med at F.C København herrehold vinder det danske mesterskab i 2024/2025 sæsonen og kvalificerer sig til og deltager i League Phase i UEFA Europa League.

### Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

Der henvises til CSRD rapporten i koncernens ledelsesberetning i 2024 årsrapporten for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

### Redegørelse for virksomhedens politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d

Der henvises til redegørelsen for dataetik i koncernens ledelsesberetning i 2024 årsrapporten for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelse af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2024</u> <u>t.kr.</u>	<u>2023</u> <u>t.kr.</u>
2 Nettoomsætning	466.559	833.493
Andre driftsindtægter	287.954	172.035
Vareforbrug	-106.193	-106.721
Andre eksterne omkostninger	-181.906	-183.001
<b>Bruttoresultat</b>	<b>466.414</b>	<b>715.806</b>
4 Personaleomkostninger	-293.556	-292.799
5 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-137.242	-122.241
<b>Driftsresultat</b>	<b>35.616</b>	<b>300.766</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	13.500	0
6 Andre finansielle indtægter	2.733	3.005
7 Øvrige finansielle omkostninger	-5.613	-11.514
<b>8 Årets resultat</b>	<b>46.236</b>	<b>292.257</b>

## Balance 31. december

---

Aktiver	2024	2023
Note	t.kr.	t.kr.
<b>Anlægsaktiver</b>		
9 Kontraktrettigheder	304.794	272.234
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>304.794</u>	<u>272.234</u>
10 Grunde og bygninger	39.905	30.642
11 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	61.696	49.005
12 Aktiver under udførelse	829	2.224
13 Indretning af lejede lokaler	37.380	23.784
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>139.810</u>	<u>105.655</u>
14 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	12.781	2.781
15 Deposita	20.254	19.803
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>33.035</u>	<u>22.584</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>477.639</u></b>	<b><u>400.473</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Fremstillede varer og handelsvarer	15.948	13.883
Varebeholdninger i alt	<u>15.948</u>	<u>13.883</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	23.842	137.605
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	11.056	17.138
16 Andre tilgodehavender	314.815	173.915
17 Periodeafgrænsningsposter	9.576	14.080
Tilgodehavender i alt	<u>359.289</u>	<u>342.738</u>
Likvide beholdninger	76.684	102.463
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>451.921</u></b>	<b><u>459.084</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>929.560</u></b>	<b><u>859.557</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
18	Virksomhedskapital	30.000	30.000
	Overkurs ved emission	0	200.484
	Overført resultat	426.977	192.257
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	12.000	100.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>468.977</b>	<b>522.741</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
19	Andre hensatte forpligtelser	21.539	0
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>21.539</b>	<b>0</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
20	Deposita	3.824	2.521
21	Anden gæld	70.102	62.824
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	73.926	65.345
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.986	35.980
	Gæld til tilknyttede virksomheder	191.351	69.623
	Anden gæld	123.056	127.416
22	Periodeafgrænsningsposter	24.725	38.452
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	365.118	271.471
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>439.044</b>	<b>336.816</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>929.560</b>	<b>859.557</b>
1	Efterfølgende begivenheder		
3	Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
23	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
24	Eventualposter		
25	Nærtstående parter		

## Egenkapitalopgørelse

---

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overkurs ved emission t.kr.	Overført resul- tat t.kr.	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital 1. januar					
2024	30.000	200.484	192.257	100.000	522.741
Udloddet udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	0	34.236	12.000	46.236
Overført til overført resultat	0	-200.484	200.484	0	0
	<b>30.000</b>	<b>0</b>	<b>426.977</b>	<b>12.000</b>	<b>468.977</b>

## Noter

---

### 1. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af betydning for bedømmelse af årsrapporten.

	2024 t.kr.	2023 t.kr.
<b>2. Nettoomsætning</b>		
<b>Segmentoplysninger</b>		
<b>Aktiviteter - primært segment</b>		
Entréindtægter	85.544	112.353
TV- og præmie-indtægter	110.836	477.453
Samarbejdspartnere	127.594	107.760
Merchandiseindtægter	57.327	59.329
Food & Beverage, konferencecenter m.v.	30.869	31.711
Ejendomsudlejning	32.190	28.726
Øvrige indtægter	22.199	16.160
	<b>466.559</b>	<b>833.492</b>

Omsætningen er ikke opdelt på geografiske markeder, da selskabet kun opererer på det danske marked

### 3. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Der er ikke udarbejdet note vedrørende generalforsamlingsvalgt revisor jf. ÅRL § 96, stk. 3, idet oplysningerne er indeholdt i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

	2024 t.kr.	2023 t.kr.
<b>4. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	278.009	274.110
Pensioner	12.914	11.871
Andre omkostninger til social sikring	2.633	1.894
Personaleomkostninger i øvrigt	0	4.924
	<b>293.556</b>	<b>292.799</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	269	258

Oplysning om vederlag til direktion udelades jf. ÅRL § 98 b, stk. 3.

## Noter

---

	2024 t.kr.	2023 t.kr.
<b>5. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Amortiseringer af kontraktrettigheder	113.241	105.565
Nedskrivninger af kontraktrettigheder	7.128	2.824
Afskrivning på indretning af lejede lokaler	2.409	1.267
Afskrivning på bygninger	4.683	4.325
Afskrivning på produktionsanlæg og maskiner	9.781	8.260
	<u>137.242</u>	<u>122.241</u>
<b>6. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	110	1.712
Andre finansielle indtægter	2.623	1.293
	<u>2.733</u>	<u>3.005</u>
<b>7. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	4.333	0
Andre finansielle omkostninger	1.280	11.514
	<u>5.613</u>	<u>11.514</u>
<b>8. Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret	12.000	100.000
Overføres til overført resultat	34.236	192.257
Disponeret i alt	<u>46.236</u>	<u>292.257</u>

## Noter

---

	31/12 2024 t.kr.	31/12 2023 t.kr.
<b>9. Kontraktrettigheder</b>		
Kostpris 1. januar 2024	458.874	0
Tilførsel af aktivitet	0	432.047
Tilgang i årets løb	212.032	164.535
Afgang i årets løb	-147.868	-137.708
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>523.038</b>	<b>458.874</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-186.640	0
Tilførsel af aktivitet	0	-189.107
Årets afskrivninger	-113.241	-105.565
Årets nedskrivninger	-7.128	-2.824
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	88.765	110.856
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-218.244</b>	<b>-186.640</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>304.794</b>	<b>272.234</b>
<b>10. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris 1. januar 2024	53.529	0
Tilførsel af aktivitet	0	51.812
Overførsler	13.946	1.717
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>67.475</b>	<b>53.529</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-22.887	0
Tilførsel af aktivitet	0	-18.562
Årets afskrivninger	-4.683	-4.325
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-27.570</b>	<b>-22.887</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>39.905</b>	<b>30.642</b>

## Noter

---

	31/12 2024 t.kr.	31/12 2023 t.kr.
<b>11. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2024	101.092	0
Tilførsel af aktivitet	0	63.893
Tilgang i årets løb	0	245
Overførsler	23.090	37.532
Afgang i årets løb	-5.488	-578
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>118.694</b>	<b>101.092</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-52.087	0
Tilførsel af aktivitet	0	-44.405
Årets afskrivninger	-9.781	-8.260
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	4.870	578
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-56.998</b>	<b>-52.087</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>61.696</b>	<b>49.005</b>
<b>12. Aktiver under udførelse</b>		
Kostpris 1. januar 2024	2.224	0
Tilførsel af aktivitet	0	12.150
Tilgang i årets løb	51.646	54.375
Overførsler	-53.041	-64.301
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>829</b>	<b>2.224</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>829</b>	<b>2.224</b>
<b>13. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2024	25.051	0
Overførsler	16.005	25.051
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>41.056</b>	<b>25.051</b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2024	-1.267	0
Årets afskrivninger	-2.409	-1.267
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2024</b>	<b>-3.676</b>	<b>-1.267</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>37.380</b>	<b>23.784</b>

## Noter

---

	31/12 2024 t.kr.	31/12 2023 t.kr.
<b>14. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2024	2.781	0
Tilgang i årets løb	10.000	2.781
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>12.781</b>	<b>2.781</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>12.781</b>	<b>2.781</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Årets resultat t.kr.
PARKEN Services A/S, København Ø	100 %	35.233	19.406
F.C. København Kvindefodbold A/S, København Ø	100 %	9.228	-772
		<b>44.461</b>	<b>18.634</b>

<b>15. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2024	19.803	0
Tilførsel af aktivitet	0	345
Tilgang i årets løb	451	19.458
<b>Kostpris 31. december 2024</b>	<b>20.254</b>	<b>19.803</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2024</b>	<b>20.254</b>	<b>19.803</b>

<b>16. Andre tilgodehavender</b>		
Andre tilgodehavender 0-1 år	169.459	88.690
Andre tilgodehavender 1-5 år	145.356	85.225
	<b>314.815</b>	<b>173.915</b>

**17. Periodeafgrænsningsposter**  
Består hovedsageligt af forudbetalte omkostninger til husleje og andre omkostninger.

**18. Virksomhedskapital**  
Aktiekapitalen består af 30.000.000 aktier a 1 kr. og multipla heraf.

## Noter

---

	31/12 2024 t.kr.	31/12 2023 t.kr.
<b>19. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser	<u>21.539</u>	<u>0</u>
	<b>21.539</b>	<b>0</b>
Forfaldstidspunkterne forventes at blive:		
0-1 år	13.041	0
1-5 år	8.498	0
>5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>21.539</b>	<b>0</b>
<b>20. Deposita</b>		
Deposita	<u>3.824</u>	<u>2.521</u>
	<b>3.824</b>	<b>2.521</b>
Andel af deposita, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>21. Anden gæld</b>		
Anden gæld i alt	<u>70.102</u>	<u>62.824</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>22. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Består hovedsageligt af forudfakturerede beløb, for sponsorater og sæsonkort, der først kan indtægtsføres i det efterfølgende regnskabsår.		
<b>23. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for PARKEN Sport & Entertainment A/S' bankengagement.		

### 23. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser (fortsat)

F.C. København P/S' finansielle forhold er omfattet af koncernens aftale med hovedbankforbindelsen. Til koncernens bankaftale er der knyttet en ejerskabsbestemmelse, der berettiger hovedbankforbindelsen til at opsiges bankaftalen, såfremt en ny storaktionær forskellig fra de nuværende storaktionærer i PARKEN Sport & Entertainment A/S, direkte eller indirekte, opnår kontrol med PARKEN Sport & Entertainment A/S alene eller sammen med en eller flere af de eksisterende storaktionærer.

Det er desuden et krav, at de aftalte covenants overholdes.

F.C. København Komplementarselskab A/S er komplementar for F.C. København P/S og hæfter derfor ubegrænset for dette selskabs forpligtelser.

### 24. Eventualposter

#### Eventualaktiver

##### *Kontraktrettigheder:*

Til enkelte salg af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres, når en række betingelser er opfyldt. Indtægter herfra indregnes, når og hvis betingelserne herfor opfyldes. Ikke-indregnede kontraktuelle eventualaktiver udgjorde pr. 31. december 2024 i niveauet DKK 108,8 mio. (2023: 47 mio. kr.). Enkelte solgte kontraktrettigheder indeholder bestemmelser om deling af salgssummer ved eventuelt fremtidige salg.

#### Eventualforpligtelser

##### *Retssager og tvister*

Selskabet er part i enkelte tvister. Det er ledelsens opfattelse, at udfaldet heraf ikke væsentligt vil påvirke koncernens finansielle stilling ud over de tilgodehavender og forpligtelser, der er indregnet i balancen pr. 31. december 2024.

##### *Kontraktrettigheder:*

Til enkelte køb af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres, når og såfremt en række betingelser er opfyldt. Udgifter i forbindelse hermed indregnes over kontraktperioden. Ikke-indregnede kontraktuelle forpligtelser for spillere m.fl. i F.C. København udgjorde 472,1 mio.kr. pr. 31. december 2024 (2023: 415,1 mio. kr.). Kontrakterne udløber i perioden 2025-2029. Enkelte kontraktrettigheder indeholder bestemmelser om deling af salgssummer ved eventuelle fremtidige salg.

## Noter

---

### 24. Eventualposter (fortsat)

#### Eventualforpligtelser (fortsat)

Lejekontrakt vedrørende benyttelse af Parken stadion:

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2023 indgået en 30-årig uopsigelig lejekontrakt om benyttelse af Parken stadion. Lejeforpligtelsen udgør ca. 1.156 mio.kr.:

t.kr.	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inden for 1 år:	31.212	30.600
Mellem 1 og 5 år:	131.217	128.644
Over 5 år:	994.014	1.027.799

Øvrige leasingforpligtelser:

t.kr.	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Inden for 1 år:	1.519	1.039
Mellem 1 og 5 år:	1.137	1.435
Over 5 år:	0	0

#### Skat

Selskabet er som partnerselskab ikke et selvstændigt skattesubjekt, idet skattepligten påhviler selskabets kapitalejere. Der indregnes derfor ikke aktuel og udskudt skat i årsregnskabet.

### 25. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Allé 2, København Ø - Hovedaktionær

Der oplyses kun om transaktioner med nærtstående parter der ikke er indgået på markedsvilkår.

#### Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, Per Henrik Lings Allé 2, 2100 København Ø

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for F.C. København P/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

I henhold til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab. Årsregnskabet for F.C. København P/S og tilknyttede virksomheder indgår i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S, København Ø, CVR nr. 15107707.

I henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 er der ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for virksomheden, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for PARKEN Sport & Entertainment A/S.

Beregningsmetoden for gennemsnitlige antal ansatte er ændret fra at blive beregnet på baggrund af afregnet ATP til beregning ud fra antal faktiske timer, da dette vurderes mere retvisende. Sammenligningstallet for 2023 er derfor tilrettet.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget. Præmiepenge indtægtsføres løbende i forbindelse med retserhvervelse.

### Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på selskabets aktivitet, som er angivet i henhold til intern rapportering. Omsætningen er ikke opdelt på geografiske markeder, da selskabet kun opererer på det danske marked.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

### Andre driftsindtægter/Andre driftsomkostninger

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved afhændelse af kontraktrettigheder, der opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til virksomhedens medarbejdere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger og amortisering af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Kontraktrettigheder

Kontraktrettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede amortiseringer og eventuelle nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og øvrige omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Kontraktrettighederne amortiseres lineært over 1-5 år. Til enkelte køb af kontraktrettigheder knytter sig betalinger, der først effektueres, når en række betingelser er opfyldt.

Ved forlængelse af en kontrakt i kontraktperioden, ændres amortiseringsperioden i overensstemmelse hermed.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Grunde og bygninger	5-35 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4-15 år
Indretning af lejede lokaler	3-15 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Aktiver under udførelse**

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

### **Nedskrivning på anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Selskabet indgår i en cash-pool aftale med danske koncernselskaber. Indeståender omfattet af cash-pool aftalen er præsenteret under tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

### Egenkapital

#### Overkurs ved emission

Overkurs ved emission omfatter beløb, der er indbetalt som overkurs i henhold til tegning af kapitalandele. Omkostninger ved en gennemført emission fradrages i overkursbeløbet.

Overkursreserven kan benyttes til udbytte, fondsemission og dækning af underskud.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en begivenhed indtruffet før eller på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at der må afgives økonomiske fordele for at indfri forpligtelsen. Hensatte forpligtelser måles til ledelsens bedste skøn over det beløb, hvormed forpligtelsen forventes at kunne indfries.

Ved målingen af hensatte forpligtelser foretages tilbagediskontering af de omkostninger, der er nødvendige for at afvikle forpligtelsen, såfremt dette har en væsentlig effekt på målingen af forpligtelsen. Der anvendes en før-skat diskonteringsfaktor, som reflekterer samfundets generelle renteniveau med tillæg af de konkrete risici, som skønnes at være på den hensatte forpligtelse. Regnskabsårets forskydning i diskonteringslementer indregnes under finansielle omkostninger.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.