
SIGHOLM A/S

CVR-nr.: 34473161

Gutenbergvej 5
9870 Sindal

Årsrapport
1. oktober 2024 - 30. september 2025

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/03/2026

Thomas Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledelsespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SIGHOLM A/S
Gutenbergvej 5
9870 Sindal

CVR-nr.: 34473161
Regnskabsår: 01/10/2024 - 30/09/2025

Revisor REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
Jasminvej 19
9870 Sindal
DK Danmark
CVR-nr.: 14662138
P-enhed: 1000780780

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2024 - 30. september 2025 for SIGHOLM A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sindal, den 09/03/2026

Direktion

Thomas Sørensen

Bestyrelse

Thomas Sørensen

Pernille Maria Sørensen

Mikael Horsholt Arensbach

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Sigholm A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Sigholm A/S for regnskabsåret 1. oktober 2024 til 30. september 2025 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sindal, den 09/03/2026

REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
CVR-nr.: 14662138
Mads Henrik Bødker, mne2460
FDR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er vognmandskørsel i ind- og udland samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af boligejendomme, vognmandskørsel og salg af maskiner indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder poster af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. feriegodtgørelser og pensionsordninger, rejsegodtgørelse samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem den kontante salgpris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger

Resultatopgørelse 1. okt. 2024 - 30. sep. 2025

	Note	2024/25 kr.	2023/24 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		899.619	929.860
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-105.286	-85.059
Resultat af ordinær primær drift		794.333	844.801
Andre finansielle indtægter		821	177
Øvrige finansielle omkostninger		-57.130	-70.817
Ordinært resultat før skat		738.024	774.161
Skat af årets resultat	1	-174.518	-188.510
Årets resultat		563.506	585.651
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		158.800	0
Overført resultat		404.706	585.651
I alt		563.506	585.651

Balance 30. september 2025

Aktiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		9.818.363	8.915.232
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		155.650	310.531
Materielle anlægsaktiver i alt		9.974.013	9.225.763
Anlægsaktiver i alt		9.974.013	9.225.763
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	68.580
Tilgodehavender moms og afgifter		11.309	0
Andre tilgodehavender		19.683	0
Tilgodehavender i alt		30.992	68.580
Likvide beholdninger			816.394
Omsætningsaktiver i alt		30.992	884.974
AKTIVER I ALT		10.005.005	10.110.737

Balance 30. september 2025

Passiver

	Note	2024/25	2023/24
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		7.107.336	6.702.630
Forslag til udbytte		158.800	0
Egenkapital i alt		7.766.136	7.202.630
Hensættelse til udskudt skat		138.000	132.500
Hensatte forpligtelser i alt		138.000	132.500
Gæld til realkreditinstitutter		757.357	780.191
Langfristede gældsforpligtelser i alt		757.357	780.191
Gæld til realkreditinstitutter		19.800	16.800
Gæld til banker		15.117	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.189	0
Skyldig selskabsskat		119.868	362.910
Skyldig moms og afgifter		0	35.091
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		140.569	155.873
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.036.969	1.424.742
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.343.512	1.995.416
Gældsforpligtelser i alt		2.100.869	2.775.607
PASSIVER I ALT		10.005.005	10.110.737

Noter

1. Skat af årets resultat

	2024/25	2023/24
	kr.	kr.
Aktuel skat	167.050	147.850
Hensat til udskudt skat	5.500	32.900
Regulering skat tidligere år	1.968	7.760
	174.518	188.510

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Panthæftelser og sikkerheder

Tinglyst ejerpantebrev kr. 700.000 i ejendommen Sjællandsgade 24, til Sparekassen Danmark for alt mellemværende.

Tinglyst ejerpantebrev kr. 860.000 i ejendommen Ringparken 20, til sikkerhed for gæld til DLR.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2024/25
Gennemsnitligt antal ansatte	1