
SIGHOLM A/S

CVR-nr.: 34473161

Gutenbergvej 5
9870 Sindal

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

09/12/2024

Thomas Sørensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden SIGHOLM A/S
Gutenbergvej 5
9870 Sindal

CVR-nr.: 34473161
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Revisor REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
Jasminvej 19
9870 Sindal
DK Danmark
CVR-nr.: 14662138
P-enhed: 1000780780

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2023 - 30. september 2024 for SIGHOLM A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Sindal, den 09/12/2024

Direktion

Thomas Sørensen

Bestyrelse

Thomas Sørensen

Pernille Maria Sørensen

Mikael Horsholt Arensbach

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse i Sigholm A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Sigholm A/S for regnskabsåret 1. oktober 2023 – 30. september 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sindal, den 09/12/2024

REGISTRERET REVISOR MADS BØDKER
CVR-nr.: 14662138
Mads Henrik Bødker, mne2460
FSR - danske revisorer

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er vognmandskørsel i ind- og udland samt udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat anses for tilfredsstillende

Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved udlejning af boligejendomme, vognmandskørsel og salg af maskiner indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder poster af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager incl. feriegodtgørelser og pensionsordninger, rejsegodtgørelse samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Erhvervede anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem den kontante salgspris og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 5 år	0
Værksted- og Garageejendom	50 år	1.300.000
Udlejningsejendomme	50 år	6.300.000

Der afskrives ikke på grundværdi samt ejendomme under opførelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris hvilket normalt svarer til gældende pålydende værdi. Gæld i udenlandsk valuta omregnes til kursen pr. balancetidspunktet.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		929.860	1.446.480
Personaleomkostninger		0	-76.151
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-85.059	-56.999
Resultat af ordinær primær drift		844.801	1.313.330
Andre finansielle indtægter		177	1.931
Øvrige finansielle omkostninger		-70.817	-59.689
Ordinært resultat før skat		774.161	1.255.572
Skat af årets resultat	1	-188.510	-303.316
Årets resultat		585.651	952.256
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		585.651	952.256
I alt		585.651	952.256

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		8.915.232	8.959.650
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		310.531	80.969
Materielle anlægsaktiver i alt		9.225.763	9.040.619
Anlægsaktiver i alt		9.225.763	9.040.619
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		68.580	24.151
Tilgodehavender moms og afgifter		0	11.536
Tilgodehavender i alt		68.580	35.687
Likvide beholdninger		816.394	485.394
Omsætningsaktiver i alt		884.974	521.081
AKTIVER I ALT		10.110.737	9.561.700

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		6.702.630	6.116.979
Egenkapital i alt		7.202.630	6.616.979
Hensættelse til udskudt skat		132.500	99.600
Hensatte forpligtelser i alt		132.500	99.600
Gæld til realkreditinstitutter		780.191	797.244
Langfristede gældsforpligtelser i alt		780.191	797.244
Gæld til realkreditinstitutter		16.800	16.400
Skyldig selskabsskat		362.910	484.716
Skyldig moms og afgifter		35.091	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		155.873	149.954
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.424.742	1.396.807
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.995.416	2.047.877
Gældsforpligtelser i alt		2.775.607	2.845.121
PASSIVER I ALT		10.110.737	9.561.700

Noter

1. Skat af årets resultat

	2023/24	2022/23
	kr.	kr.
Aktuel skat	147.850	385.300
Hensat til udskudt skat	32.900	-88.600
Regulering skat tidligere år	7.760	6.616
	188.510	303.316

2. Oplysning om eventualforpligtelser

Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Panthæftelser og sikkerheder

Tinglyst ejerpantebrev kr. 700.000 i ejendommen Sjællandsgade 24, til Sparekassen Danmark for alt mellemværende.

Tinglyst ejerpantebrev kr. 860.000 i ejendommen Ringparken 20, til sikkerhed for gæld til DLR.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2023/24
Gennemsnitligt antal ansatte	1