
EJENDOMSSELSKABET VESTKYSTEN ApS

CVR-nr.: 10024161

Enggårdsvej 5A
6893 Hemmet

Årsrapport
1. oktober 2023 - 30. september 2024

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/03/2025

Freddy Jean Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET VESTKYSTEN ApS
Enggårdsvej 5A
6893 Hemmet

CVR-nr.: 10024161
Regnskabsår: 01/10/2023 - 30/09/2024

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets eneste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne og de økonomiske forhold er stabile.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning, som kunne have betydning for selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2023 - 30. sep. 2024

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Nettoomsætning		25.162	2.131
Bruttoresultat		25.162	2.131
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-5.000	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		20.162	-2.869
Øvrige finansielle omkostninger			-14.843
Ordinært resultat før skat		20.162	-17.712
Skat af årets resultat		-2.728	
Årets resultat		17.434	-17.712
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.434	-17.712
I alt		17.434	-17.712

Balance 30. september 2024

Aktiver

	Note	2023/24	2022/23
Grunde og bygninger		kr. 780.560	kr. 785.560
Materielle anlægsaktiver i alt	2	780.560	785.560
Anlægsaktiver i alt		780.560	785.560
Likvide beholdninger		173.979	213.946
Omsætningsaktiver i alt		173.979	213.946
AKTIVER I ALT		954.539	999.506

Balance 30. september 2024

Passiver

	Note	2023/24	2022/23
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		247.000	247.000
Overført resultat		91.114	95.647
Egenkapital i alt		338.114	342.647
Gæld til realkreditinstitutter			0
Gæld til banker			0
Skyldig selskabsskat		2.728	
Deposita		120.000	120.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		122.728	120.000
Gæld til realkreditinstitutter			0
Skyldig selskabsskat			0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		493.697	536.859
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		493.697	536.859
Gældsforpligtelser i alt		616.425	656.859
PASSIVER I ALT		954.539	999.506

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
Bygninger	5.000	5.000
	<u>5.000</u>	<u>5.000</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	855.560	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	-0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	855.560	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-70.000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-5.000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-75.000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	780.560	xxx.xxx	xxx.xxx

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret