

EJENDOMSSELSKABET VESTKYSTEN ApS

CVR-nr.: 10024161

Enggårdsvej 5A
6893 Hemmet

Årsrapport
1. oktober 2020 - 30. september 2021

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

06/02/2022

Freddy Jean Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET VESTKYSTEN ApS
Enggårdsvej5A
6893Hemmet

CVR-nr: 10024161
Regnskabsår: 01/10/2020 - 30/09/2021

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets eneste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne og de økonomiske forhold er stabile.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning, som kunne have betydning for selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2020 - 30. sep. 2021

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Nettoomsætning		48.927	61.945
Bruttoresultat		48.927	61.945
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-5.000	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		43.927	56.945
Øvrige finansielle omkostninger		-25.950	-29.624
Ordinært resultat før skat		17.977	27.321
Årets resultat		17.977	27.321
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		17.977	27.321
I alt		17.977	27.321

Balance 30. september 2021

Aktiver

	Note	2020/21	2019/20
Grunde og bygninger		kr. 795.560	kr. 800.560
Materielle anlægsaktiver i alt	2	795.560	800.560
Anlægsaktiver i alt		795.560	800.560
Likvide beholdninger		13.935	8.656
Omsætningsaktiver i alt		13.935	8.656
AKTIVER I ALT		809.495	809.216

Balance 30. september 2021

Passiver

	Note	2020/21	2019/20
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		247.000	247.000
Overført resultat		68.015	53.312
Egenkapital i alt		315.015	300.312
Gæld til realkreditinstitutter		216.351	232.789
Gæld til banker		34.534	65.255
Deposita		120.000	120.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		370.885	418.044
Gæld til realkreditinstitutter		17.340	17.340
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Skyldig selskabsskat		8.280	14.891
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		97.975	58.629
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		123.595	90.860
Gældsforpligtelser i alt		494.480	508.904
PASSIVER I ALT		809.495	809.216

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21	2019/20
	kr.	kr.
Bygninger	5000	5000
	5000	5000

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger	Andre Anlæg og maskiner	Andre Anlæg mv.
	kr.	kr.	kr.
Kostpris primo	855560	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	855560	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-55000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-5000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-60000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	800560	xxx.xxx	xxx.xxx

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret