
EJENDOMSSELSKABET VESTKYSTEN ApS

CVR-nr.: 10024161

Enggårdsvej 5A
6893 Hemmet

Årsrapport
1. oktober 2021 - 30. september 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

28/02/2023

Freddy Jean Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET VESTKYSTEN ApS
Enggårdsvej 5A
6893 Hemmet

CVR-nr.: 10024161
Regnskabsår: 01/10/2021 - 30/09/2022

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets eneste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne og de økonomiske forhold er stabile.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning, som kunne have betydning for selskabet.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. okt. 2021 - 30. sep. 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Nettoomsætning		81.528	48.927
Bruttoresultat		81.528	61.945
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	1	-5.000	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		76.528	56.945
Øvrige finansielle omkostninger		-22.072	-25.950
Ordinært resultat før skat		54.456	27.321
Årets resultat		54.456	27.321
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		54.456	17.977
I alt		54.456	27.321

Balance 30. september 2022

Aktiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		790.560	795.560
Materielle anlægsaktiver i alt	2	790.560	795.560
Anlægsaktiver i alt		790.560	795.560
Likvide beholdninger		25.347	13.935
Omsætningsaktiver i alt		25.347	13.935
AKTIVER I ALT		815.907	809.495

Balance 30. september 2022

Passiver

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		247.000	247.000
Overført resultat		113.359	68.015
Egenkapital i alt		360.359	315.015
Gæld til realkreditinstitutter		198.675	216.351
Gæld til banker		8.621	34.534
Deposita		120.000	120.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		327.296	370.885
Gæld til realkreditinstitutter		10.000	17.340
Leverandører af varer og tjenesteydelser			0
Skyldig selskabsskat		10.150	8.280
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		108.102	97.975
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		128.252	123.595
Gældsforpligtelser i alt		455.548	494.480
PASSIVER I ALT		815.907	809.495

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

	2020/21 kr.	2019/20 kr.
Bygninger	5000	5000
	5000	5000

2. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Produktionsanlæg og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	855560	xxx.xxx	xxx.xxx
Tilgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Afgang	0	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Kostpris ultimo	855560	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger primo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Årets opskrivning	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Opskrivninger ultimo	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning primo	-60000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Årets afskrivning	-5000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Tilbageførsel ved afgang	0	xxx.xxx	xxx.xxx
Af- og nedskrivning ultimo	-65000	-xxx.xxx	-xxx.xxx
Regnskabsmæssig værdi ultimo	790560	xxx.xxx	xxx.xxx

3. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret