

# EJENDOMSSELSKABET VESTKYSTEN ApS

Enggårdsvej 5A, 6893 Hemmet

## Årsrapport for 01.10.2024 - 30.09.2025

CVR-nr. 10024161

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16. marts 2026

Freddy Jean Larsen  
Dirigent

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger

Ledelsesberetning

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelse

Balance

Egenkapitalopgørelse

Noter

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2024 - 30. september 2025 for EJENDOMSSELSKABET VESTKYSTEN ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet anvender det digitale bogføringssystem Multiregnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Tarm, den 16. marts 2026

## Direktion

Freddy Jean Larsen  
DIREKTØR

Generalforsamlingen har besluttet at fravælge revision for den kommende regnskabsperiode og oplyser at selskabet opfylder betingelserne herfor.

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

EJENDOMSELSKABET VESTKYSTEN ApS  
Enggårdsvej 5A  
6893 Hemmet  
CVR-nr.: 10024161  
Regnskabsperiode: 1. oktober 2024 - 30. september 2025  
Stiftet: 25. februar 2000

**Direktion**

Freddy Jean Larsen

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed med ejendomsudlejning.

## **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten for EJENDOMSELSKABET VESTKYSTEN ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste/Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Balancen

### Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 01.10.2024 - 30.09.2025

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u> DKK	<u>2023/24</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>9.351</b>	<b>25.162</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.000	-5.000
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>4.351</b>	<b>20.162</b>
Andre finansielle indtægter		17.476	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>21.827</b>	<b>20.162</b>
Skat af årets resultat	2	-5.918	-2.728
<b>Årets resultat</b>		<b>15.909</b>	<b>17.434</b>

## Resultatdisponering

Overført resultat		15.909	17.434
<b>I alt</b>		<b>15.909</b>	<b>17.434</b>

# Balance 30. september 2025

## Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		775.560	780.560
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>		<b>775.560</b>	<b>780.560</b>
Likvide beholdninger		176.295	173.979
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>176.295</b>	<b>173.979</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>951.855</b>	<b>954.539</b>

# Balance 30. september 2025

## Passiver

	<u>Note</u>	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
		DKK	DKK
Registreret kapital mv.		247.000	247.000
Overført resultat		107.023	91.114
<b>Egenkapital i alt</b>		<b>354.023</b>	<b>338.114</b>
Skyldig selskabsskat		0	0
Deposita		120.000	120.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>120.000</b>	<b>120.000</b>
Skyldig selskabsskat		7.370	2.728
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		470.462	493.697
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>		<b>477.832</b>	<b>496.425</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>597.832</b>	<b>616.425</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>951.855</b>	<b>954.539</b>
Antal beskæftigede	1		

# Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført</u>	<u>Total</u>
	DKK	DKK	DKK
Saldo pr. 01.10.2024	247.000	91.114	338.114
Forslag til resultatdisponering		15.909	15.909
<b>Saldo pr. 30.09.2025</b>	<b>247.000</b>	<b>107.023</b>	<b>354.023</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Antal beskæftigede

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	0	0

## 2 Skat af årets resultat

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
	DKK	DKK
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	5.918	2.728
<b>I alt</b>	<b>5.918</b>	<b>2.728</b>