
EJENDOMSSELSKABET VESTKYSTEN ApS

CVR-nr.: 10024161

Enggårdsvej 5A
6893 Hemmet

Årsrapport
1. oktober 2022 - 30. september 2023

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

01/03/2024

Freddy Jean Larsen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger

Virksomhedsoplysninger

Påtegninger

Ledespåtegning

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning

Årsregnskab

Resultatopgørelse

Balance

Noter

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden EJENDOMSSELSKABET VESTKYSTEN ApS
Enggårdsvej 5A
6893 Hemmet

CVR-nr.: 10024161
Regnskabsår: 01/10/2022 - 30/09/2023

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2022 - 30. september 2023 for EJENDOMSSELSKABET VESTKYSTEN ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Hemmet, den

Direktion

Freddy Jean Larsen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets eneste aktivitet er udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Aktiviteterne og de økonomiske forhold er stabile.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke sket væsentlige begivenheder efter regnskabets afslutning, som kunne have betydning for selskabet.

Resultatopgørelse 1. okt. 2022 - 30. sep. 2023

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Nettoomsætning		2.131	81.528
Bruttoresultat		2.131	81.528
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-5.000	-5.000
Resultat af ordinær primær drift		-2.869	76.528
Øvrige finansielle omkostninger		-14.843	-22.072
Ordinært resultat før skat		-17.712	54.456
Årets resultat		-17.712	54.456
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-17.712	54.456
I alt		-17.712	54.456

Balance 30. september 2023

Aktiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Grunde og bygninger		785.560	790.560
Materielle anlægsaktiver i alt		785.560	790.560
Anlægsaktiver i alt		785.560	790.560
Likvide beholdninger		213.946	25.347
Omsætningsaktiver i alt		213.946	25.347
AKTIVER I ALT		999.506	815.907

Balance 30. september 2023

Passiver

	Note	2022/23	2021/22
		kr.	kr.
Registreret kapital mv.		247.000	247.000
Overført resultat		95.647	113.359
Egenkapital i alt		342.647	360.359
Gæld til realkreditinstitutter		0	198.675
Gæld til banker		0	8.621
Deposita		120.000	120.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		120.000	327.296
Gæld til realkreditinstitutter		0	10.000
Skyldig selskabsskat		0	10.150
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		536.859	108.102
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		536.859	128.252
Gældsforpligtelser i alt		656.859	455.548
PASSIVER I ALT		999.506	815.907

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret