

---

# Copenhagen Expats A/S

**CVR-nr.: 40694161**

Sankt Mortens Vej 18B  
4000 Roskilde

Årsrapport  
1. januar 2022 - 31. december 2022

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**27/06/2023**

---

**Torben Hansen**  
**Dirigent**

---



**Indhold**

**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger

**Påtegninger**

Ledespåtegning

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse

Balance

Noter

## Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** Copenhagen Expats A/S  
Sankt Mortens Vej 18B  
4000 Roskilde  
e-mailadresse: [info@copenhagenexpats.com](mailto:info@copenhagenexpats.com)  
CVR-nr.: 40694161  
Regnskabsår: 01/01/2022 - 31/12/2022

# Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Copenhagen Expats A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Roskilde, den 26/06/2023

## Direktion

Lene Minshall

## Bestyrelse

Brian Nielsen

Hanne Agnes Hansen

Torben Hansen

Lene Minshall

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktiviteter er at drive konsulentvirksomhed indenfor udlejning af fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat for 2022 udgør et underskud på 87 tkr. Årets resultat anses for utilfredsstillende. Egenkapitalen udgør pr. 31. december 2022 19 tkr. Selskabet har tabt mere end halvdelen af selskabskapitalen. Det er ledelsens vurdering, at selskabskapitalen vil blive reableret via den fremtidige drift.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. jan. 2022 - 31. dec. 2022

|   | Note | 2022<br>kr.    | 2021<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab</b>      |      | <b>176.935</b> | <b>169.420</b> |
| Lønninger                               |      | -246.000       | -66.760        |
| Andre omkostninger til social sikring   |      | -4.114         | -4.154         |
| Andre personaleomkostninger             |      | -13.392        | 0              |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> |      | <b>-86.571</b> | <b>98.506</b>  |
| Andre finansielle omkostninger          |      | -815           | -2.193         |
| <b>Ordinært resultat før skat</b>       |      | <b>-87.386</b> | <b>96.313</b>  |
| Skat af årets resultat                  |      | 0              | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                   |      | <b>-87.386</b> | <b>96.313</b>  |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>  |      |                |                |
| Overført resultat                       |      | -87.386        | 96.313         |
| <b>I alt</b>                            |      | <b>-87.386</b> | <b>96.313</b>  |

## Balance 31. december 2022

### Aktiver

|   | Note | 2022          | 2021           |
|---|------|---------------|----------------|
|   |      | kr.           | kr.            |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser |      | 35.284        | 2.496          |
| <b>Tilgodehavender i alt</b>                |      | <b>35.284</b> | <b>2.496</b>   |
| Likvide beholdninger                        |      | 15.377        | 121.305        |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>              |      | <b>50.661</b> | <b>123.801</b> |
| <b>AKTIVER I ALT</b>                        |      | <b>50.661</b> | <b>123.801</b> |

## Balance 31. december 2022

### Passiver

|   | Note | 2022          | 2021           |
|---|------|---------------|----------------|
|   |      | kr.           | kr.            |
| Registreret kapital mv.   |      | 400.000       | 400.000        |
| Overført resultat   |      | -381.472      | -294.086       |
| <b>Egenkapital i alt</b>  |      | <b>18.528</b> | <b>105.914</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser                                    |      | 5.744         | 4.921          |
| Skyldig moms og afgifter  |      | 18.821        | 736            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring |      | 7.568         | 12.230         |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>                                |      | <b>32.133</b> | <b>17.887</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   |      | <b>32.133</b> | <b>17.887</b>  |
| <b>PASSIVER I ALT</b>   |      | <b>50.661</b> | <b>123.801</b> |

## Noter

### **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret